

GVE
IMMO

WELKOM



BIJ GVE

4 kantoren in Vlaams-Brabant

We verwelkomen u in een van onze kantoren op toplocaties in de regio Vlaams-Brabant. Met een gedreven en eigentijdse marketingaanpak zetten we onze schouders onder uw project. Onze kennis van de lokale vastgoedmarkt is een pluspunt om uw vastgoed op de kaart te zetten. En dat doen we met de hulp van vernieuwende online tools. Reken dus voor uw vastgoeddroom op ons gedreven en gediplomeerd team van vastgoedprofessionals. We kijken ernaar uit om u te ontmoeten.

**KANTOOR TIENEN**

Goossensvest 1A

**KANTOOR BERTEM**

Gemeenteplein 3

**KANTOOR LEUVEN**

Dirk Boutslaan 4

**KANTOOR AARSCHOT**

Leuvensesteenweg 25



1.390

transacties



13.882

klanten



5.065

volgers



10

medewerkers



4

kantoren

Hoe gaan we te werk voor een **waardebepaling van jouw huis?**

De marktwaarde van uw woning of bouwgrond is afhankelijk van verschillende factoren, waaronder de locatie, de grootte, de staat van de woning en de vraag op de markt. Op basis van al deze factoren berekenen we een correcte marktconforme prijs en bekijken we hoe wij uw woning het beste in de markt kunnen zetten om deze vlot te verkopen aan de juiste prijs.

HOREN

We luisteren eerst naar je wensen en verwachtingen

ZIEN

We bekijken al de parameters die nodig zijn voor de waardebepaling

DENKEN

We bepalen de correcte waarde van je eigendom

DOEN

We bespreken en overleggen de vraagprijs en onze marketingaanpak

Stappenplan verkoop van begin tot einde

Nadat we uw woning zijn komen schatten, maken we een afspraak om het volledig onderbouwd schattingsverslag te komen toelichten en vergelijken we uw woning in de huidige markt. Als de juiste klik er is en we gaan samenwerken om je woning te verkopen, volgen we onderstaande stappen om tot een vlotte verkoop te komen en zorgen we voor alles tot en met de uiteindelijke akte bij de notaris.

1

STAP 1

Documenten opvragen, opmeten en foto's woning

2

STAP 2

Lanceren van de woning op onze website, social media en mailing klantenbestand

3

STAP 3

Lanceren op externe websites (immoweb, immoscoop, zimmo,...)

4

STAP 4

Bezichtigingen plannen en eventueel bezoekdag vastleggen

5

STAP 5

Onderhandelen over prijs en koper informeren over hoe een bod te doen



6

STAP 6

Bodformulier laten tekenen door zowel de koper en bij akkoord ook door de verkoper

7

STAP 7

Verkoopovereenkomst en doorsturen ter nazicht naar de notaris(sen)

8

STAP 8

Ondertekenen van verkoopovereenkomst op kantoor of digitaal

9

STAP 9

Alle documenten bezorgen aan de notaris voor de opmaak van de akte

10

STAP 10

Service na verkoop o.a. overdracht van de nutsvoorzieningen



“

Uw vastgoed
wordt gezien

”

Onze meerwaarde

Kiezen voor Immo GVE, is kiezen voor een unieke mix aan gediplomeerde makelaars en medewerkers met elk hun specialiteit in de verschillende facetten van het vastgoed. Hierdoor ontzorgen wij onze klanten en gaan wij steeds voor het beste resultaat.



WAARDE VINDEN

De waarde van een woning wordt bepaald door verschillende factoren zoals ligging, stijl, architectuur, ...



WAARDE VERGROTEN

We zetten de troeven van de woning in de verf om zo de waarde te maximaliseren.



KLANTEN KOPPELEN

Tot slot gaan we klanten koppelen aan uw woning en verkopen aan de beste marktprijs.

Ons team



KRISTOF VAN EYCKEN

**Bestuurder &
vastgoedmakelaar**

Ingenieur bouwkunde met
achtien jaar ervaring als erkend
vastgoedmakelaar.

+32 (0)16 56 56 14
+32 (0)495 27 59 27
kristof@immogve.be



CHRISTOPHE OMBELET

**Bestuurder &
vastgoedmakelaar**

Master in de handels-
wetenschappen met twintig
jaar ervaring als erkend
vastgoedmakelaar.

+32 (0)16 56 56 14
+32 (0)478 61 54 99
christophe@immogve.be



LINDA LUYCKX

Office manager

Met een diploma van
interieur vormgeving en
vastgoedmakelaardij ondersteunt
Linda de verkoop en de verhuur.

+32 (0)16 56 56 14
linda@immogve.be



JORIS VERLINDEN
Nieuwbouw & Marketing

Met een diploma marketing en reeds meerdere jaren ervaring is Joris verantwoordelijk voor de nieuwbouw en de creatieve uitbouw van ons kantoor.

+32 (0)16 56 56 14
+32 (0)475 40 50 00
joris@immogve.be



AMINA FARHANE
Verantwoordelijke verhuur & rentmeesterschap

Met ervaring in het rentmeesterschap is Amina verantwoordelijk voor de verhuur en het privaatief beheer. Amina heeft ook een diploma in de vastgoedmakelaardij op zak.

+32 (0)16 56 56 14
+32 (0)460 97 78 48
amina@immogve.be



LAURENS PUYNEERS
Vastgoedmakelaar

Laurens is onze specialist makelaar voor de regio Tienen. Met bijna 10 jaar ervaring kent Laurens de regio Tienen als geen ander.

+32 (0)16 56 56 14
+32 (0)496 07 89 48
laurens@immogve.be



**ANNE-LEEN
VANBRUSSELEN**
Vastgoedmakelaar

Anne-Leen is verantwoordelijk voor de regio Leuven. Naast vastgoedmakelaar is Anne-Leen ook interieurarchitecte en kan zij kopers en verkopers perfect informeren voor de aankoop of verkoop van hun woning.

+32 (0)16 56 56 14
+32 (0)495 13 81 11
anne-leen@immogve.be



LOTTE THIJS
Vastgoedmakelaar

Lotte is verantwoordelijk voor de verkoop in de regio Leuven. Als geboren en getogen Leuenaar kent zij de stad als geen ander. Lotte staat voor enthousiasme, gedrevenheid en professionalisme!

+32 (0)16 56 56 14
+32 (0)474 38 63 93
lotte@immogve.be

**MAARTEN FORCEVILLE****Adviseur**

Maarten biedt vooral ondersteuning op het vlak van events en marketing voor ons kantoor. Als bekende Herentenaar met een passie voor vastgoed is hij dan ook heel gekend in de regio.

+32 (0)16 56 56 14
+32 (0)494 87 42 07
maarten@immogve.be

**ROEL DE CONINCK****Vastgoedmakelaar**

Roel is verantwoordelijk voor de regio Aarschot - Leuven. Hij is een ervaren vastgoedmakelaar gesteund door zijn vorige carrière als bankdirecteur. Mede hierdoor beschikt Roel over een ruime kennis op fiscaal en financieel vlak.

+32 (0)16 56 56 14
+32 (0)476 42 72 04
roel@immogve.be



Onze diensten

1

SCHATTING EN
ADVIES

2

PRESENTATIE EN
PROFESSIELE
FOTOGRAFIE

3

JURIDISCHE EN
ADMINISTRATIEVE
BEGELEIDING

4

MARKETING

5

SERVICE NA
VERKOOP

SCHATTING EN ADVIES

We komen langs voor een opmeting en analyse van de woning en de omgeving. Binnen de 7 werkdagen komen we opnieuw langs, deze keer met waardebeoordeling en uitgewerkte verkoopstrategie.



Opmeten en analyseren
van de woning

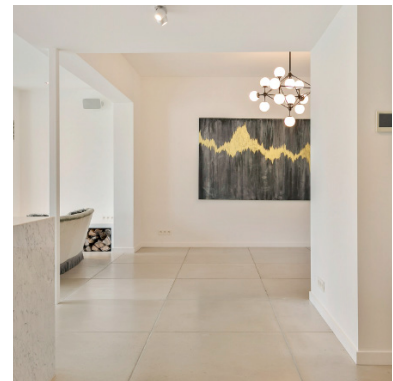
Binnen de
7 werkdagen



Overlopen schattingsverslag en
ons advies

2 PROFESSIONELE FOTOGRAFIE

Voor de presentatie van uw eigendom werken we samen met verschillende fotografen om zo uw woning op zijn best te presenteren.



3 JURIDISCHE EN ADMINISTRATIEVE BEGELEIDING

Juridische ondersteuning van elke verkoop staat onder leiding van Linda Luyckx. Zij staat in voor de correcte juridische en administratieve afhandeling van elk verkoopsdossier in samenwerking met de verkopende vastgoedmakelaar.



A MARKETING

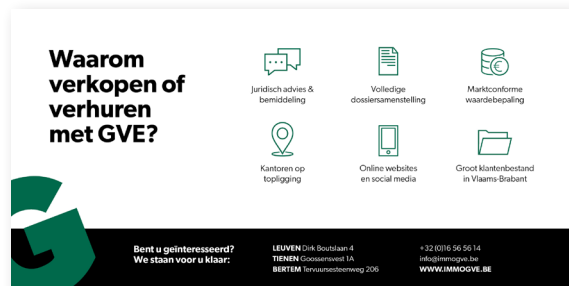


Joris Verlinden en Christophe Ombetel zorgen samen voor een eigentijdse marketing ondersteuning. Naast de klassieke social media campagnes staan we in voor alle marketing content met als doel : zorgen dat uw woning gezien wordt.



Flyer bedeling

Als aankondiging van een nieuw aanbod organiseren wij een flyer bedeling in de buurt.



Advertenties

3 edities in Vlaams brabant

- Passe partout Tienen
- Passe partout Leuven
- Passe partout Aarschot

GVE
IMMO

Penthouse in Herselt

REDELT

quis enciam repemur nendam quidem ipsum illelandit
 commendaquam in recingera qui appelles velliquam simusiam,
 amminente volugtae pora quos apidit isquam nobis que pro
 occitata cone demporu inq;Caboricador nenuquid que
 it regnatae exedpressione maq;to ea volupdet volentem la
 capid magnum facerumquas simusiam lum aut fuga. Aciet im
 dolo;ptape auden volupta foratim elenq;tae bibosus ne que
 andist adidibus doloste volorumquebe enesulum harum quas
 esto inididilia magis exenq;tae selecti ornamentis vellatcadio
 vollesci modicisumie nestoru ptaspidebici que dolo;ptant in
 core consenda ea reru dator asist, nis aut ea nia volor

Nieuwbouw **11 appartementen** **Tuin en/of terras**

Reeds 27% verkocht
Vanaf € 198.000

Bent u geïnteresseerd?
We staan voor u klaar

LEUVEN Dink Buisson 4
Tienen Gervinckx 1A
Bertem Thourouet 205
+32 (0)5 55 56 14
info@immo-gve.be
WWW.IMMOGVE.BE

Stijlvolle reclameborden

Een bord dat gezien wordt blijft nog steeds een belangrijke troef bij de verkoop van uw woning, bouwgrond of appartement.



A MARKETING

Gepersonaliseerde social media posts

Onze social media post zijn zowel commercieel als informatief.



FACEBOOK

Met meer dan 3800 volgers is GVE zeer actief op dit kanaal.

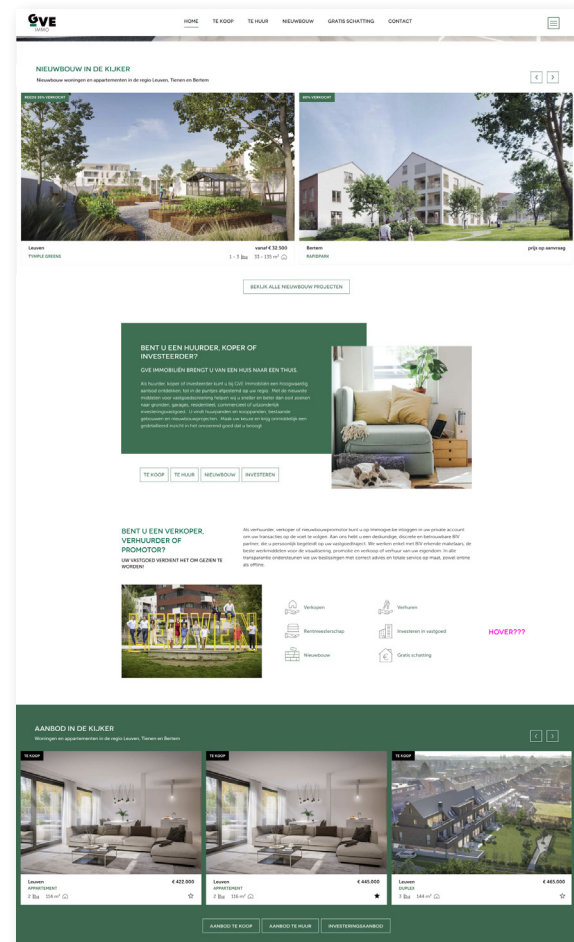


INSTAGRAM

Met meer dan 1200 volgers heeft Instagram een belangrijke rol in onze marketing mix.



Website



5 SERVICE NA VERKOOP

Mailing klantenbestand

Onze ingeschreven klanten worden als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.



Linda Luyckx staat samen met de verkopende makelaar in voor de vlotte service na verkoop: een vlotte overdracht van meterstanden en sleutels van de woning.



Wij gaan voor



HOOGSTE WAARDE

GVE Immobiliën gaat voor de hoogste waarde van uw eigendom. Dit door een goede mix van een correcte schatting, de juiste marketing kanalen, goede onderhandelings technieken en een nauwgezette opvolging.



VLOTTE VERKOOP

Tot slot gaan wij naast maximalisatie en geen zorgen ook voor een vlotte en zorgeloze verkoop van uw woning.



TRANSACTIES ZONDER ZORGEN

Ons team zorgt voor een complete transactie zonder zorgen van het begin tot het einde bij de overdracht van de woning.

Overtuigd?

We staan voor u klaar:

LEUVEN

Dirk Boutslaan 4

TIENEN

Goossensvest 1A

BERTEM

Gemeenteplein 3

AARSCHOT

Leuvensesteenweg 25

+32 (0)16 56 56 14

info@immogve.be

WWW.IMMOGVE.BE