

**GVE**  
IMMO

# WELKOM



# BIJ GVE

## 4 kantoren in Vlaams-Brabant

We verwelkomen u in een van onze kantoren op toplocaties in de regio Vlaams-Brabant. Met een gedreven en eigentijdse marketingaanpak zetten we onze schouders onder uw project. Onze kennis van de lokale vastgoedmarkt is een pluspunt om uw vastgoed op de kaart te zetten. En dat doen we met de hulp van vernieuwende online tools. Reken dus voor uw vastgoeddroom op ons gedreven en gediplomeerd team van vastgoedprofessionals. We kijken ernaar uit om u te ontmoeten.



KANTOOR TIENEN

Goossensvest 1A



KANTOOR BERTEM

Gemeenteplein 3



KANTOOR LEUVEN

Dirk Boutslaan 4



KANTOOR AARSCHOT

Leuvensesteenweg 25



**1.594**  
transacties



**14.862**  
klanten



**5.367**  
volgers



**9**  
medewerkers



**4**  
kantoren

## Hoe gaan we te werk voor een **waardebepaling van jouw huis?**

De marktwaarde van uw woning of bouwgrond is afhankelijk van verschillende factoren, waaronder de locatie, de grootte, de staat van de woning en de vraag op de markt. Op basis van al deze factoren berekenen we een correcte marktconforme prijs en bekijken we hoe wij uw woning het beste in de markt kunnen zetten om deze vlot te verkopen aan de juiste prijs.

### HOREN

We luisteren eerst naar je wensen en verwachtingen

### ZIEN

We bekijken al de parameters die nodig zijn voor de waardebeoordeling

### DENKEN

We bepalen de correcte waarde van je eigendom

### DOEN

We bespreken en overleggen de vraagprijs en onze marketingaanpak

# Stappenplan verkoop van begin tot einde

Nadat we uw woning zijn komen schatten, maken we een afspraak om het volledig onderbouwd schattingsverslag te komen toelichten en vergelijken we uw woning in de huidige markt. Als de juiste klik er is en we gaan samenwerken om je woning te verkopen, volgen we onderstaande stappen om tot een vlotte verkoop te komen en zorgen we voor alles tot en met de uiteindelijke akte bij de notaris.

1

**STAP 1**

Documenten opvragen, opmeten en foto's woning

2

**STAP 2**

Lanceren van de woning op onze website, social media en mailing klantenbestand

3

**STAP 3**

Lanceren op externe websites (immoweb, immoscoop, zimmo,...)

4

**STAP 4**

Bezichtigingen plannen en eventueel bezoekdag vastleggen

5

**STAP 5**

Onderhandelen over prijs en koper informeren over hoe een bod te doen

6

**STAP 6**

Bodformulier laten tekenen door zowel de koper en bij akkoord ook door de verkoper

7

**STAP 7**

Verkoopovereenkomst en doorsturen ter nazicht naar de notaris(sen)

8

**STAP 8**

Ondertekenen van verkoopovereenkomst op kantoor of digitaal

9

**STAP 9**

Alle documenten bezorgen aan de notaris voor de opmaak van de akte

10

**STAP 10**

Service na verkoop o.a. overdracht van de nutsvoorzieningen





“  
Uw vastgoed  
wordt gezien

## Onze meerwaarde

Kiezen voor Immo GVE, is kiezen voor een unieke mix aan gediplomeerde makelaars en medewerkers met elk hun specialiteit in de verschillende facetten van het vastgoed. Hierdoor ontzorgen wij onze klanten en gaan wij steeds voor het beste resultaat.



### WAARDE VINDEN

De waarde van een woning wordt bepaald door verschillende factoren zoals ligging, stijl, architectuur, ...



### WAARDE VERGROTEN

We zetten de troeven van de woning in de verf om zo de waarde te maximaliseren.



### KLANTEN KOPPELEN

Tot slot gaan we klanten koppelen aan uw woning en verkopen aan de beste marktprijs.

# Ons team



KRISTOF VAN EYCKEN

**Bestuurder &  
vastgoedmakelaar**

Ingenieur bouwkunde met  
achttien jaar ervaring als erkend  
vastgoedmakelaar.

+32 (0)16 56 56 14  
+32 (0)495 27 59 27  
kristof@immogve.be



CHRISTOPHE OMBELET

**Bestuurder &  
vastgoedmakelaar**

Master in de handels-  
wetenschappen met twintig  
jaar ervaring als erkend  
vastgoedmakelaar.

+32 (0)16 56 56 14  
+32 (0)478 61 54 99  
christophe@immogve.be



LINDA LUYCKX

**Office manager**

Met een diploma van  
interieur vormgeving en  
vastgoedmakelaardij ondersteunt  
Linda de verkoop en de verhuur.

+32 (0)16 56 56 14  
linda@immogve.be



JORIS VERLINDEN

**Nieuwbouw & Marketing**

Met een diploma marketing en  
reeds meerdere jaren ervaring  
is Joris verantwoordelijk voor  
de nieuwbouw en de creatieve  
uitbouw van ons kantoor.

+32 (0)16 56 56 14  
+32 (0)475 40 50 00  
joris@immogve.be



CLAUDIA VAN DYCK

**Verhuur & rentmeesterschap**

Met ervaring in het  
rentmeesterschap is Claudia  
verantwoordelijk voor de verhuur  
en het privaat beheer.

+32 (0)16 56 56 14  
claudia@immogve.be



**LAURENS PUYNEERS**  
Vastgoedmakelaar

Laurens is onze specialist makelaar voor de regio Tienen. Met bijna 10 jaar ervaring kent Laurens de regio Tienen als geen ander.

+32 (0)16 56 56 14  
+32 (0)496 07 89 48  
laurens@immogve.be



**ANNE-LEEN VANBRUSSELEN**  
Vastgoedmakelaar

Anne-Leen is verantwoordelijk voor de regio Leuven. Naast vastgoedmakelaar is Anne-Leen ook interieurarchitecte en kan zij kopers en verkopers perfect informeren voor de aankoop of verkoop van hun woning.

+32 (0)16 56 56 14  
+32 (0)495 13 81 11  
anne-leen@immogve.be



**LOTTE THIJS**  
Vastgoedmakelaar

Lotte is verantwoordelijk voor de verkoop in de regio Leuven. Als geboren en getogen Leuenaar kent zij de stad als geen ander. Lotte staat voor enthousiasme, gedrevenheid en professionalisme!

+32 (0)16 56 56 14  
+32 (0)474 38 63 93  
lotte@immogve.be



**SVEN VAN EXTERGEM**  
Vastgoedmakelaar

Sven heeft een economische achtergrond en wonend te Aarschot. Naast zijn ervaring in handelshuur is hij eveneens de gepassioneerde hulp bij verkoop en verhuur in het volledige proces.

+32 (0)16 56 56 14  
+32 (0)486 40 09 05  
sven@immogve.be



**JOIN OUR TEAM**  
Vastgoedmakelaar

Wil jij deel uitmaken van ons team en heb je interesse in een job als vastgoedmakelaar of als vastgoedbediende?

Contacteer ons dan via onderstaande gegevens:

+32 (0)16 56 56 14  
info@immogve.be

# Onze diensten

- 1 SCHATTING EN ADVIES
- 2 PRESENTATIE EN PROFESSIONELE FOTOGRAFIE
- 3 JURIDISCHE EN ADMINISTRatieve BEGELEIDING
- 4 MARKETING
- 5 SERVICE NA VERKOOP

## SCHATTING EN ADVIES

We komen langs voor een opmeting en analyse van de woning en de omgeving. Binnen de 7 werkdagen komen we opnieuw langs, deze keer met waardebeoordeling en uitgewerkte verkoopstrategie.



Opmeten en analyseren van de woning

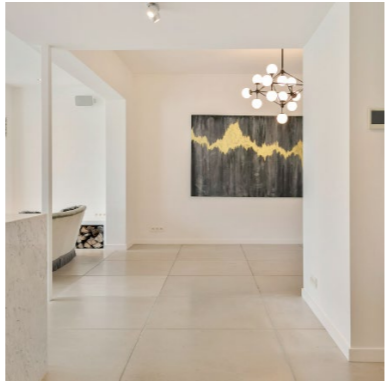
Binnen de 7 werkdagen



Overlopen schattingsverslag en ons advies

# 2 PROFESSIONELE FOTOGRAFIE

Voor de presentatie van uw eigendom werken we samen met verschillende fotografen om zo uw woning op zijn best te presenteren.



# 3 JURIDISCHE EN ADMINISTRATIEVE BEGELEIDING

Juridische ondersteuning van elke verkoop staat onder leiding van Linda Luyckx. Zij staat in voor de correcte juridische en administratieve afhandeling van elk verkoopdossier in samenwerking met de verkopende vastgoedmakelaar.



# A MARKETING



Joris Verlinden en Christophe Ombet zorgen samen voor een eigentijdse marketing ondersteuning. Naast de klassieke social media campagnes staan we in voor alle marketing content met als doel : zorgen dat uw woning gezien wordt.



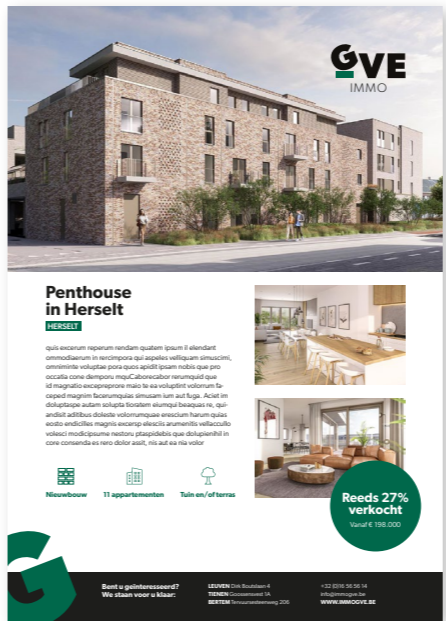
## Flyer bedeling

Als aankondiging van een nieuw aanbod organiseren wij een flyer bedeling in de buurt.



## Advertenties

- 3 edities in Vlaams brabant
- Passe partout Tienen
- Passe partout Leuven
- Passe partout Aarschot



## Stijlvolle reclameborden

Een bord dat gezien wordt blijft nog steeds een belangrijke troef bij de verkoop van uw woning, bouwgrond of appartement.



# A MARKETING

## Gepersonaliseerde social media posts

Onze social media post zijn zowel commercieel als informatief.



### FACEBOOK

Met meer dan 3800 volgers is GVE zeer actief op dit kanaal.

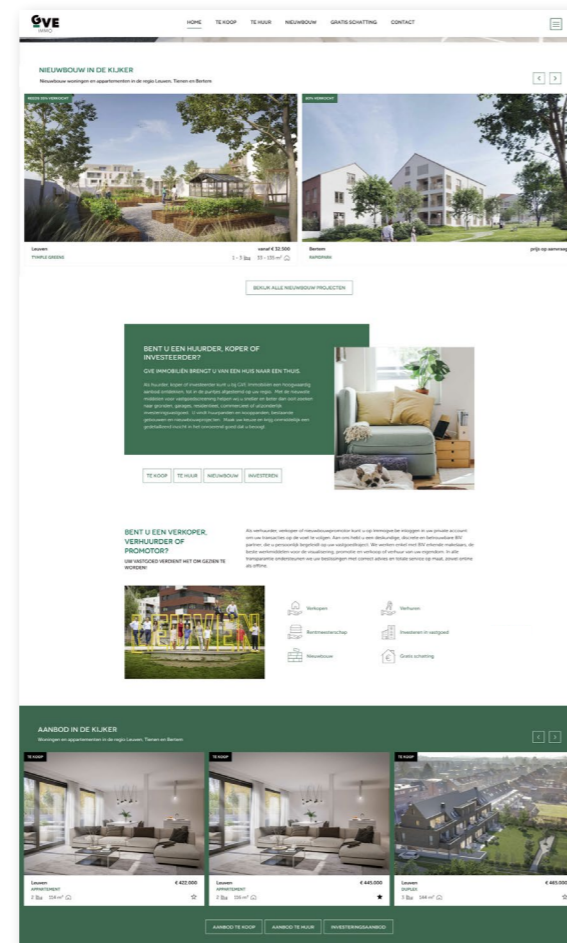


### INSTAGRAM

Met meer dan 1200 volgers heeft Instagram een belangrijke rol in onze marketing mix.



## Website



## Mailing klantenbestand

Onze ingeschreven klanten worden als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.



# 5 SERVICE NA VERKOOP

ONZE DIENSTEN



Linda Luyckx staat samen met de verkopende makelaar in voor de vlotte service na verkoop: een vlotte overdracht van meterstanden en sleutels van de woning.

# Wij gaan voor



## HOOGSTE WAARDE

GVE Immobiliën gaat voor de hoogste waarde van uw eigendom. Dit door een goede mix van een correcte schatting, de juiste marketing kanalen, goede onderhandelingsstechnieken en een nauwgezette opvolging.



## VLOTTE VERKOOP

Tot slot gaan wij naast maximalisatie en geen zorgen ook voor een vlotte en zorgeloze verkoop van uw woning.



## TRANSACTIES ZONDER ZORGEN

Ons team zorgt voor een complete transactie zonder zorgen van het begin tot het einde bij de overdracht van de woning.

# Overtuigd?

## We staan voor u klaar:

### **LEUVEN**

Dirk Boutslaan 4

### **TIENEN**

Goossensvest 1A

### **BERTEM**

Gemeenteplein 3

### **AARSCHOT**

Leuvensesteenweg 25

+32 (0)16 56 56 14

info@immogve.be

**WWW.IMMOGVE.BE**