

Appartement 6

niveau	2	
Aantal slaapkamers	2	
Oppervlakte app.	122,59	m2 (bruto)
Oppervlakte tuin	geen	m2
Oppervlakte terras	16,4	
Oppervlakte berging	5,07	m2

Appartement

		€ 455.000,00
Grond		€ 128.719,50
Constructie		€ 326.280,50

Parking 1 & 3 ondergronds

	29,63	m2 (bruto)	€ 50.000,00
Grond			€ 20.000,00
Constructie			€ 30.000,00

Totaal zonder kosten**€ 505.000,00**21% **€ 100.240,25****Aankoopkosten**

Registratierechten op grond	12%	€ 17.846,34
BTW op constructie	<u>21%</u>	€ 74.818,91
Raming aktekosten notaris incl. btw	circa	€ 525,00
Raming ereloon notaris incl. btw	circa	€ 3.100,00
Raming nutsvoorzieningen incl. btw	circa	€ 3.000,00
Raming kosten basisakte incl. btw	circa	€ 950,00

Totaal met aankoopkosten21% **€ 605.240,25****OPMERKINGEN:****6% mogelijk bij appartement 3,5 of 7**

BTW-tarieven of kosten voor registratierechten kunnen wijzigen. De verkoper of de makelaar is hier niet verantwoordelijk voor en dient de wettelijke tarieven steeds door te rekenen naar de klant.

De opgave van de notariskosten is louter een raming en kan afwijken van de werkelijke kosten. Uw notaris of uw financiële instelling kunnen deze kosten exact berekenen.

Dit document is louter informatief. De informatie is onder voorbehoud van druk- en zetfouten, onder voorbehoud van eventuele wijzigingen en is in geen enkel geval bindend.

Info en verkoop: Lotte Thijs | lotte@immogve.be | 0474 38 63 93

Voorschot/optieprijs = 5 % van de totale prijs exclusief belastingen en kosten



€ 505.000,00 | Totaal exclusief belastingen en kosten

€ 25.250,00 | Voorschot / optieprijs 5%

Het voorschot zal ter consignatie blijven bij de notaris tot aan het verlijden van de notariële akte.

De verkoopprijs is betaalbaar als volgt:

- bij het verlijden van de notariële akte wordt een som betaald die, na aftrek van de optieprijs, zal gelijk zijn aan de prijs van de grond of het aandeel daarin dat verkocht wordt, verhoogd met de prijs van de uitgevoerde werken.
- na het verlijden van de notariële akte, is het saldo van de prijs van de constructies betaalbaar volgens de vooruitgang der werken en in volgende schijven, telkens te verhogen met de btw:

schijf 1: na afbraak van de gebouwen	10%
schijf 2: na het gieten van de vloerplaat van de kelder	10%
schijf 3: na het gieten van de vloerplaat van de gelijkvloers	10%
schijf 4: na het gieten van de vloerplaat van de eerste verdieping	10%
schijf 5: na het gieten van de vloerplaat van de tweede verdieping	10%
schijf 6: na het plaatsen van alle leidingen van elektriciteit en sanitair	10%
schijf 7: na dakwerken	5%
schijf 8: na ramen	10%
schijf 9: na het gieten van de PUR/Chape	10%
schijf 10: na het beeindigen van de individuele vloerbekleding	5%
schijf 11: na het plaatsen van de keuken en sanitaire gedeeltes	5%
schijf 12: bij de voorlopige oplevering	5%