



**Fasering**

Fase I. Aanleg grenszone met gradinten en bufferingsysteem. Deze fase kan gebeuren samen met de aanleg van de wegen van de eerste deelruimte die ontwikkeld wordt.

Fase II. Ontwikkeling van de verschillende deelruimtes. Deelruimtes kunnen los van elkaar ontwikkeld worden zonder dat hierbij een bepaalde chronologie moet gevolgd worden. De ontwikkeling van elke deelruimte start altijd met de aanleg van de infrastructuur.

Fase III. De aanleg van het publieke landschapspark gebeurt uiterlijk nadat het PTF-gebouw gerealiseerd is.

Fase IV. De aanleg van de atletiekpiste (groene open publieke ruimte) gebeurt na de realisatie van de atletiekwoningen. De verschillende fasen kunnen samen uitgevoerd worden.

**legende**

- grana van het te verkavelen goed
- rooipijp
- Z1: zone voor wegen en publieke ruimte
- Z2: zone voor groene open publieke ruimte
- Z3: zone voor publiek landschapspark
- Z4: zone voor vertelde groenstructuur
- PTF gebouw: hb. 54 - max. 30 woonverdiepingen
- Z5.G: zone voor PTF gebouw
- voorzijp: hb. 62 - max. 40 woonverdiepingen
- Z6.G: zone voor gebouwen voorzijp
- Z6.T: zone voor tuinen voorzijp
- Z6.L: zone voor tuinen minimaal 1 hoogten per 50m²
- Z6.T: zone voor tuinstuctuur
- tuinstructuur: hb. 10 - max. 10 woonverdiepingen
- Z7.G: zone voor gebouwen tuinstuctuur
- Z7.L: zone voor prive tuinen minimaal 'hoogten per 100m²
- Z7.T: zone voor semi - private tuinen minimaal 'hoogten per 100m²
- Z7.L: zone voor tuinstuctuur
- atletiekwoningen: hb. 12 - max. 10 woonverdiepingen
- Z8.G: zone voor gebouwen atletiekwoningen
- Z8.L: zone voor tuinen atletiekwoningen
- looppark: hb. 40 - max. 50 woonverdiepingen
- Z9.G: zone voor gebouwen looppark
- Z9.L: zone voor tuinen looppark
- Z9.T: zone voor tuinstuctuur
- voorzijp: hb. 40 - max. 50 woonverdiepingen
- Z10.G: 100% zone voor gebouwen voorzijp
- Z10.L: 40% zone voor gebouwen voorzijp
- ondergrondsparkeren: Z11.G: 100% zone voor ondergrondsparkeren
- Z11.L: max 30% zone voor ondergrondsparkeren
- behouden bomen
- nieuwe bomen

Dit plan werd opgesteld l.b.v. de verkavelingsaanvraag en mag niet gebruikt worden om bij een verkopende gevoeld te worden

**verkelingsaanvraag**

provincie	vlams brabant
gemeente	tielen
project	<b>Anemonen</b>
plan	verkelingsontwerp
ligging	hamelstraat - anemonenlaan - recreatiedomein vander tielen, 4de afdeling, Sectie B, nr. 2032c, 2054c, 2054d en 2094h
opdrachtgever	ANEMONPROJEKT NV Warandestraat 1 bus 1 2300 Turnhout 014 63 95 00
stedebouwkundig ontwerp en beekwaalbeheersplan	B-architecten nv borgerhousstraat 22/01 2018 antwerpen 103 231 82 28 www.b-architecten.be 103 231 92 49
verkelingsaanvraag, ontwerp wegegis en publiek domein	OMGEVING nv ulfbrekgatstraat 390 2600 berchem-antwerpen 103 448 22 72 www.omgeving.be 103 440 13 93

projectleider	Luc Walbays		
blennummer	12026		
schaal	1:500	plan nr.	<b>3</b>
datum	20/05/2012	tek.	
aard	05/11/2012		
getekend:	A		
gewijzigd:			

