



Vastgoedinformatie - Uittreksel van het plannen- en vergunningenregister

IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam:	Vastgoed Oranje.be	U.Ref:	Ref. Sted. uit 2021/259
Bedrijf:		O.Ref:	2021313
Straat + huisnummer:	Betekomsesteeweg 69		
Postcode + gemeente:	3200 Aarschot		

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Tielt-Winge
Adres:	Horenweg 26
Type onroerend goed*:	ééngzinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	TIELT-WINGE 1 AFD/TIELT/
Kadastrale sectie:	E
Kadastraal perceelnummer:	189K
Kadastrale aard:	BOUWLAND

Gemeente:	Tielt-Winge
Adres:	Horenweg 26
Type onroerend goed*:	ééngzinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	TIELT-WINGE 1 AFD/TIELT/
Kadastrale sectie:	E
Kadastraal perceelnummer:	189L
Kadastrale aard:	HOEVE

Gemeente:	Tielt-Winge
Adres:	Horenweg 26
Type onroerend goed*:	ééngzinswoning/meergezinswoning/ ...e verdieping/

IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

Kadastrale afdeling:	TIELT-WINGE 1 AFD/TIELT/
Kadastrale sectie:	E
Kadastraal perceelnummer:	190B
Kadastrale aard:	BOUWLAND

* doorhalen wat niet van toepassing is

Datum opmaak van document: 16/09/2021

OVERZICHT PLANNEN

Gewestplan

Naam	Aarschot-Diest
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00001_00001
Datum goedkeuring	07/11/1978
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden met landelijk karakter

Het perceel is gelegen in agrarische gebieden

Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2006 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	23/06/2006
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van dakvlakken van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00001
Datum goedkeuring	19/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening inzake afkoppeling van hemelwater afkomstig van verharde oppervlakten van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00002
Datum goedkeuring	19/07/2005

Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	MB houdende goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant
Algemeen PlanId	SVO_20001_233_00002_00003
Datum goedkeuring	07/02/2007
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Overwelden baangrachten (gemeentelijke verordening)
Algemeen PlanId	SVO_24135_233_00003_00001
Datum goedkeuring	18/09/2012
Processtap	Besluit tot goedkeuring
Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

OVERZICHT VERGUNNINGEN

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.

Dossiernummer: 24135_1967_24

Gemeentelijke dossiernummer: 24135/396/B/1967T/5

Dossiernummer van AROHM: 302/AB/572

Onderwerp: Het bouwen van een varkensstal.

Aard van de aanvraag	Nieuwbouw land- en tuinbouw
----------------------	-----------------------------

Dossier volledig?	Ja
-------------------	----

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/06/1967
---	------------

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
--	------------

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
--	-----

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
---	-----

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
---	-----

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Tielt-Winge.

MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		X
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO		X
Geen gegevens gevonden		
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.		X
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?		X
Is het onroerend goed gelegen in een Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebied?		X
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied		X
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:		
ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) en/of binnen de afgebakende perimeter van het Integraal Verwervings- en Ondersteunend Netwerk (IVON)		X
het feit dat het goed ligt in een natuurreserveaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN		X
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject		X
In welke zuiveringszone bevindt zich het onroerend goed (zoneringsplannen 12/03/2016)		
Collectief te optimaliseren buitengebied		

Er werd meer dan één overlapping met een zuiveringszone gedetecteerd. Dit is vermoedelijk te verklaren door dataonnauwkeurigheden. Controleer het geoloket zonerings- en uitvoeringsplannen van de VMM voor een correcte interpretatie.		
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een overstromingsgevoelig gebied <i>Type: niet overstromingsgevoelig</i>		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in recent overstroomde gebieden		X
Voor zover bekend ligt het onroerend goed in een goedgekeurd signaalgebied <i>geen gegevens gevonden</i>		X

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente: - in het kader van de wetgeving op de economische expansie - met steun van het Vlaams gewest		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
Het onroerend goed is opgenomen in:		X
de gemeentelijke inventaris van de leegstaande woningen en gebouwen contacteer www.hartjehageland.be		
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen ? zo ja het onroerend goed is opgenomen in: de gewestelijke inventaris van: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
- verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
- ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds: contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
- het gemeentelijke register van onbebouwde percelen zo ja sinds:		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning contacteer www.wonenvlaanderen.be		X
Een recht van voorkoop kan worden uitgeoefend op dit goed in het kader van de Vlaamse Wooncode Gezien onze inventaris slechts een momentopname bevatten kunnen ze geenszins aangewend worden voor het beoordelen of een recht van voorkoop van toepassing is. Voor het afleveren van attesten hieromtrent is enkel de inventarisbeheerder bevoegd (011/26.41.74).		X
het Decreet Stadsvernieuwingsprojecten		X
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is.		X

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode		X
Het Bindend Sociaal Objectief is verwezenlijkt en er wordt geen sociale of bescheiden last meer opgelegd bij stedenbouwkundige of verkavelingsvergunningen		X
Het bindend sociaal objectief is nog niet behaald. Verkavelingen dienen te voldoen aan de bescheiden last.		
Wonen in eigen streek - komt de gemeente voor op de lijst van gemeenten waar het 'wonen in eigen streek' van toepassing is?		X
- maakt de aanvraag deel uit van een bestemmingsplan of een verkavelingsvergunning waar op grond van een gemeentelijk reglement het 'wonen in eigen streek' ook van toepassing is?		X

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED	JA	NEE
Er is geen beschermd erfgoed aanwezig.		X

ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut: zo ja volgende: <ul style="list-style-type: none"> • bouwverbod binnen 100 m van de rand van een bos • bouwverbod binnen 10 m van de landsgrens of 5 m van de grensweg • bouwvrije strook langs autosnelwegen • voet- en jaagpaden • opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen • plaatsing van elektriciteitsleidingen • vervoer van gasachtige producten • bouwverbod in de nabijheid van luchthavens • erfdienstbare strook langs waterlopen van 2e en 3e categorie tbv ruimingswerken • aanleg van afvalwatercollector • hoogspanning (Elia) • Fluxys leiding • Air Liquide 		X
Het goed is gelegen langs een gewestweg. De aanvrager dient zich te wenden tot het Agentschap Wegen en Verkeer voor meer informatie betreffende bouw- en rooilijnplannen.		X

BELASTINGEN	JA	NEE
Op het onroerend goed zijn gemeentebelastingen van toepassing		X
zo ja met als voorwerp: <ul style="list-style-type: none"> - leegstandsheffing op gebouwen en woningen - heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen - heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen 		

<ul style="list-style-type: none"> - belasting op onafgewerkte gebouwen - gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid - gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009 - belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg - belasting op verwaarloosde gronden - belasting op tweede verblijven - belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans - verblijfsbelasting - verhaalbelasting op: <ul style="list-style-type: none"> - wegzate - wegenuitrusting - aanleg trottoirs - aanleg riolen - aansluiting op rioleringsnet - urbanisatiebelasting - belasting op kamers - belasting op kantoorruimten - belasting op handelsruimten 		
--	--	--

Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Hoogachtend,	
Kurt Yskout algemeen directeur	Rudi L. Beeken burgemeester