

## AANKOOPBELOFTE

### Tussen ondergetekenden:

De heer en/of mevrouw .....

Adres: .....

Geboortedatum + plaats: .....

Burgerlijke staat: .....

Notaris: .....

Tel.: .....

E-mail: .....

Kopie ID-kaarten

Hierna genoemd '**de verkoper(s)**'

### EN

De heer en/of mevrouw .....

Adres: .....

Geboortedatum + plaats: .....

Burgerlijke staat: .....

Notaris: .....

Tel.: .....

E-mail: .....

Kopie ID-kaarten

Hierna genoemd '**de begunstigde(n)**'

### Voorwerp van de overeenkomst

Adres: .....

De begunstigde(n) verbindt/verbinden zich ertoe dit onroerende goed te kopen voor de prijs van ..... euro; buiten taksen, erelonen en registratierechten, onder voorbehoud van de aanvaarding door de verkoper(s). De feitelijke verbinding door de begunstigde(n) gebeurt door de ondertekening van deze aankoopbelofte met de woorden “gelezen en goedgekeurd” en met vermelding van de datum.

Dit bod is onherroepelijk geldig tot en met volgende datum ..... om middernacht, zodat de verkoop definitief van kracht wordt indien de verkoper(s) de voorwaarden aanvaardt/aanvaarden binnen deze termijn. De feitelijke aanvaarding van de verkoper(s) gebeurt door de ondertekening van deze aankoopbelofte met de woorden “gelezen en goedgekeurd” en met vermelding van de datum.

Met deze aankoopbelofte engageren de ondergetekenden zich om een verkoopovereenkomst

- met opschortende voorwaarde voor het bekomen van een lening voor een maximaal bedrag van € ..... tot en met 21 dagen na de ondertekening van de compromis.
- Zonder opschortende voorwaarde voor het bekomen van een lening
- Andere voorwaarden:.....

te tekenen, mits deze werd voorgelegd aan de gekozen notaris ter goedkeuring van de juridische inhoud. Daarnaast verbinden de begunstigde(n) zich een voorschot te storten van 10% op de verkoopprijs op het ogenblik van de ondertekening van de verkoopovereenkomst.

Indien de ondergetekenden, na goedkeuring van het bod door de verkoper(s), de verkoopovereenkomst niet tekenen, zal door de nalatige partij een schadevergoeding gelijk aan 10% van de koopsom verschuldigd zijn ten titel van forfaitaire schadevergoeding aan de andere partij.

Opgemaakt te ..... op .....

**VERKOPER(S)**  
(Handtekening + melding “gelezen en goedgekeurd”)

**KOPER(S)**  
(Handtekening + melding “gelezen en goedgekeurd”)

