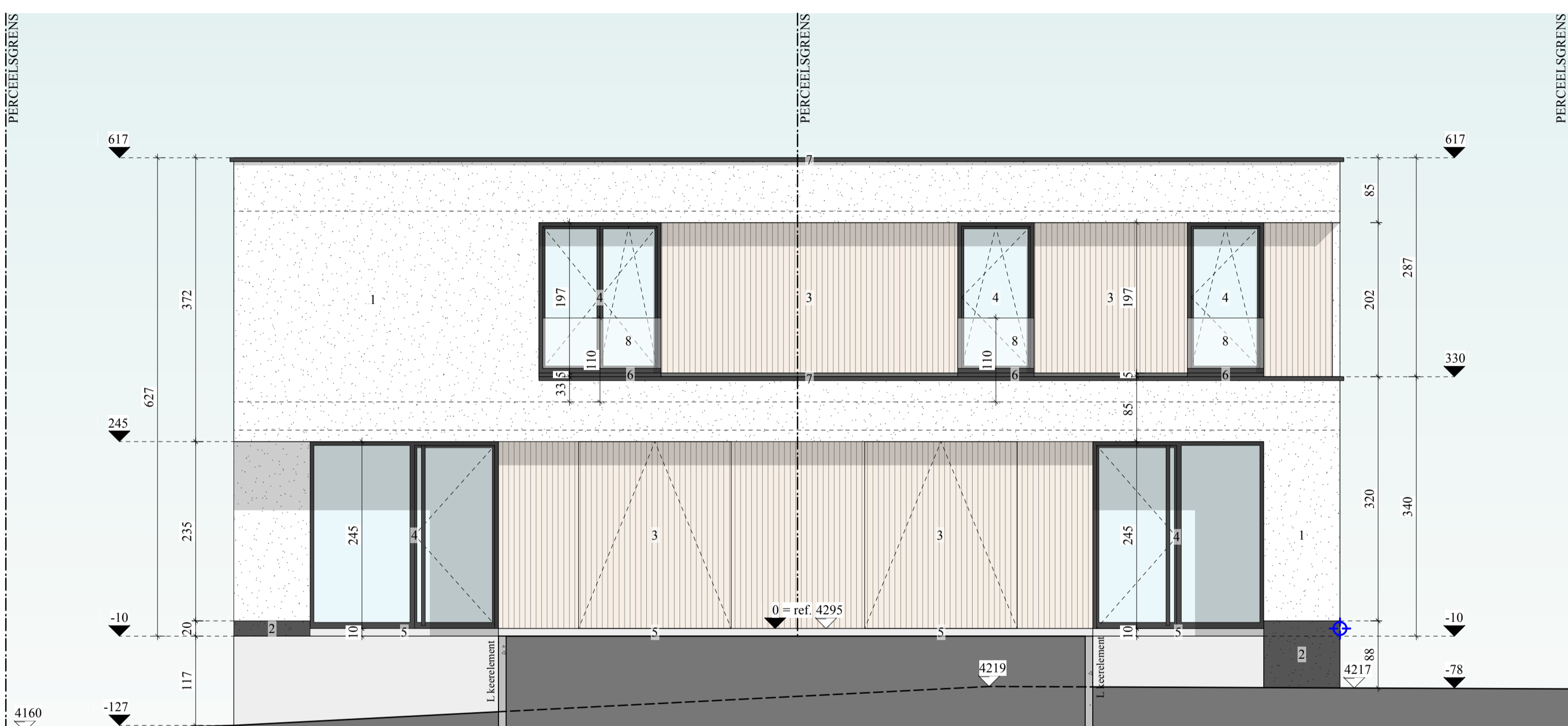


- *waterdoorlatende verharding*
- *zandbedding 4cm*
- *steenslagfundering min. 15cm*
- *ondergrondfundering in steenslag min. 30cm*
- *ondergrond bestaand*

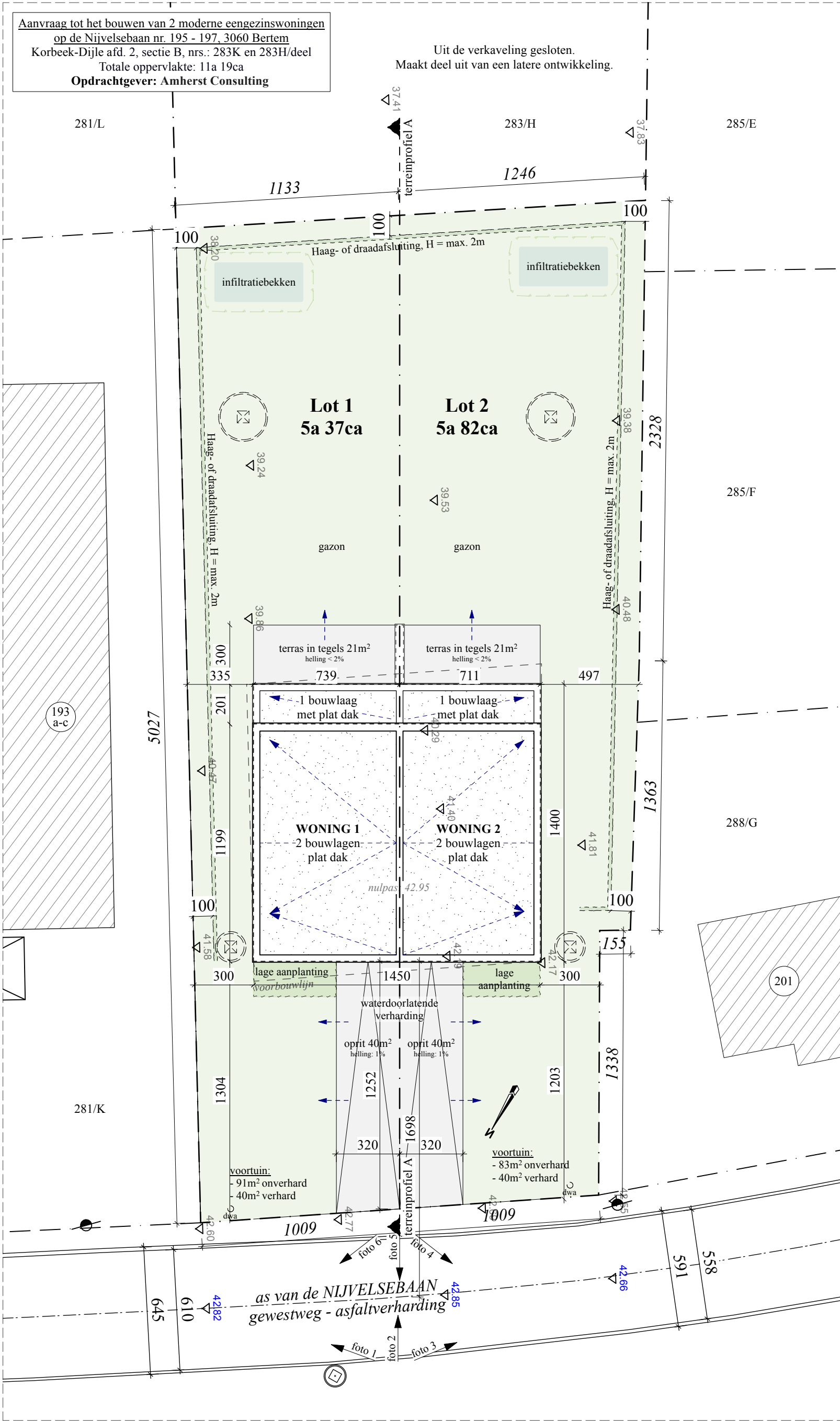
OPBOUW WATERDOORLATENDE VERHARDING

PROJECT	BOUWHEER	ARCHITECT	PROJECTFASE	DATUM	SCHAAL 1/10
Bouwen van 2 moderne eengezinswoningen Nijvelsebaan 195-197 3060 Korbeek-Dijle	Frank Smeys	Buntinx-Pyncket Architecten Broosveldstraat 14y 3570 Alken	Omgevingsvergunning	13/01/'25	(10cm)



LOT 1-2: VOORGEVEL

PROJECT	BOUWHEER	ARCHITECT	PROJECTFASE	DATUM	SCHAAL 1/50
Bouwen van 2 moderne eengezinswoningen Nijvelsebaan 195-197 3060 Korbeek-Dijle	Frank Smeys	Buntinx-Pyncket Architecten Broosveldstraat 14y 3570 Alken	Omgevingsvergunning	13/01/25	


















Aanvraag tot het bouwen van 2 moderne eengezinswoningen
 op de Nijvelsebaan nr. 195 - 197, 3060 Bertem
 Korbeek-Dijle afd. 2, sectie B, nrs.: 283K en 283H/deel
 Totale oppervlakte: 11a 19ca
 Opdrachtgever: Amherst Consulting

Uit de verkaveling gesloten.
 Maakt deel uit van een latere ontwikkeling.

INPLANTING

PROJECT	BOUWHEER	ARCHITECT	PROJECTFASE	DATUM	SCHAAL 1/200
---------	----------	-----------	-------------	-------	--------------

Bouwen van 2 moderne eengezinswoningen Nijvelsebaan 195-197 3060 Korbeek-Dijle	Frank Smeys	Buntinx-Pyncket Architecten Broosveldstraat 14y 3570 Alken	Omgevingsvergunning	13/01/25	
--	-------------	--	---------------------	----------	---

LEGENDE GEVELMATERIALEN		LEGENDE GRONDPLANNEN EN SNEDE	
1	GEVELPLEISTER - WIT/LICHTGRIJS		BINNENSPOUWBLAD IN SNELBOUW
2	GEVELPLEISTER - SYSTEEMEIGENPLINT - PLINT		THERMISCHE ISOLATIE - EPS
3	GEVELBEKLEDING - HOUT/HOUTLOOK - VERTICAAL		THERMISCHE ISOLATIE IN SPOUW AAN OPGAANDE GEVEL
4	BUITENSCHRIJNWERK - ALUMINIUM - ZWART		THERMISCHE ISOLATIE PLAT DAK - PUR PLATEN
5	DORPELS EN DEKSTEEN IN BLAUWE HARDSTEEN		VERTICALE HOUTEN GEVELBEKLEDING
6	ALUMINIUM DORPEL - ZWART		BETON
7	DAKRAND - ALUMINIUM - ZWART		BETONBLOKKEN
8	GLAZEN BORSTWERING		(HELLINGS)CHAPE
			YTONG
			BUITENPLEISTER OP GEVEL + AFWERKING OVERKRAGENDE PLAFONDS
			RIOLERING RWA
			RIOLERING DWA
			RIOLERING FEC
			GEOREFERENTIEPUNT
			AFTAPPUNT RECUPERATIE REGENWATER

LOT 1-2: LEGENDE

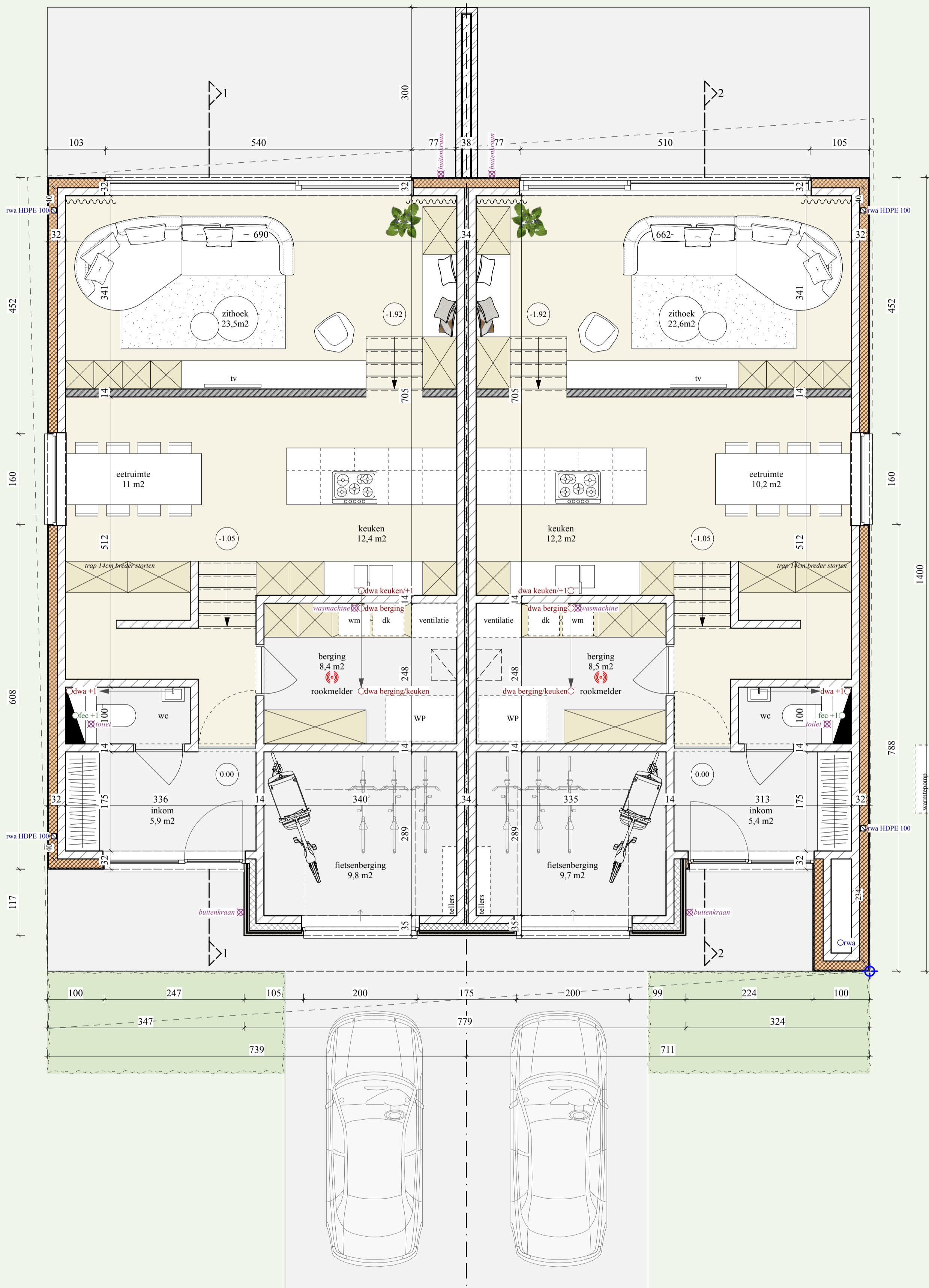
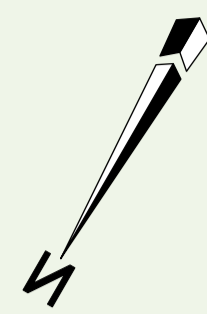
PROJECT	BOUWHEER	ARCHITECT	PROJECTFASE	DATUM
Bouwen van 2 moderne eengezinswoningen Nijvelsebaan 195-197 3060 Korbeek-Dijle	Frank Smeys	Buntinx-Pyncket Architecten Broosveldstraat 14y 3570 Alken	Omgevingsvergunning	13/01/'25

WONING 1 - Bruto oppervlakte: 276,5 m²

- o gelijkvloers: 94,7 m²
- o verdieping: 86,5 m²

WONING 2 - Bruto oppervlakte: 267,75 m²

- o gelijkvloers: 93,1 m²
- o verdieping: 80,9 m²



LOT 1-2: GRONDPLAN GELIJKVLOERS

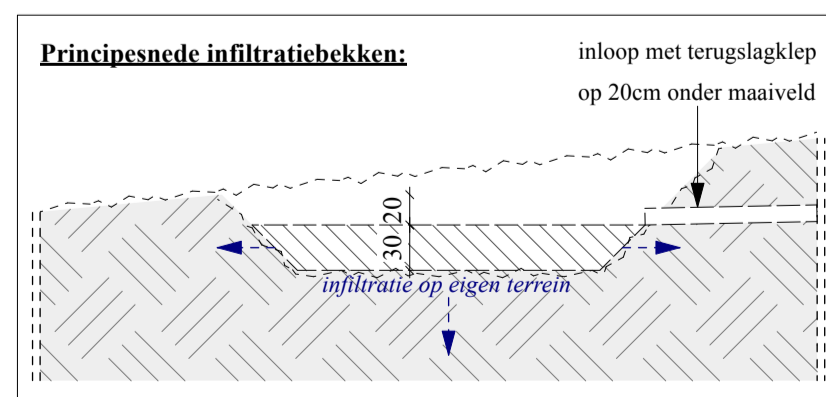
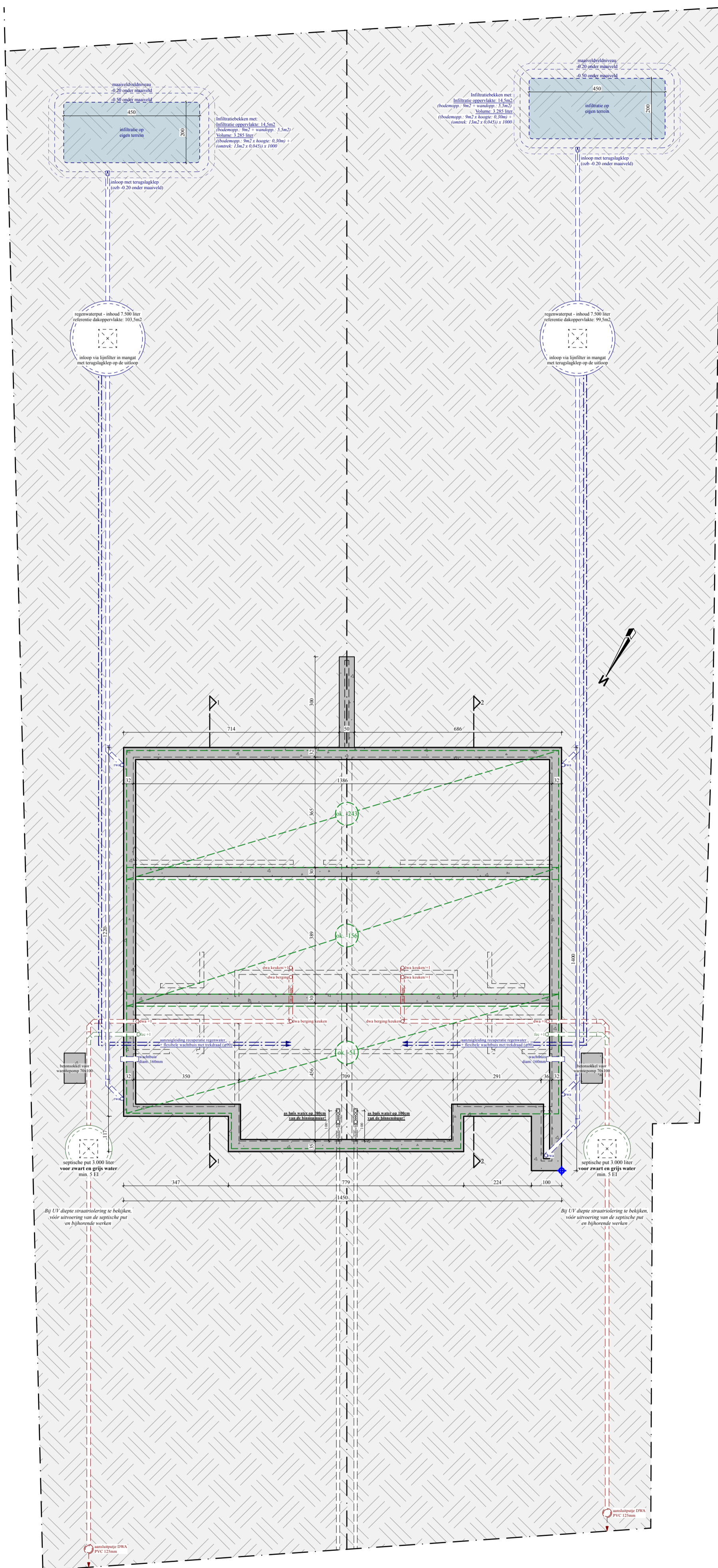
PROJECT	BOUWHEER	ARCHITECT	PROJECTFASE	DATUM	SCHAAL 1/50
---------	----------	-----------	-------------	-------	-------------

Bouwen van 2 moderne eengezinswoningen
Nijvelsebaan 195-197
3060 Korbeek-Dijle

Frank Smeys
Buntinx-Pyncket Architecten
Broosveldstraat 14y
3570 Alken

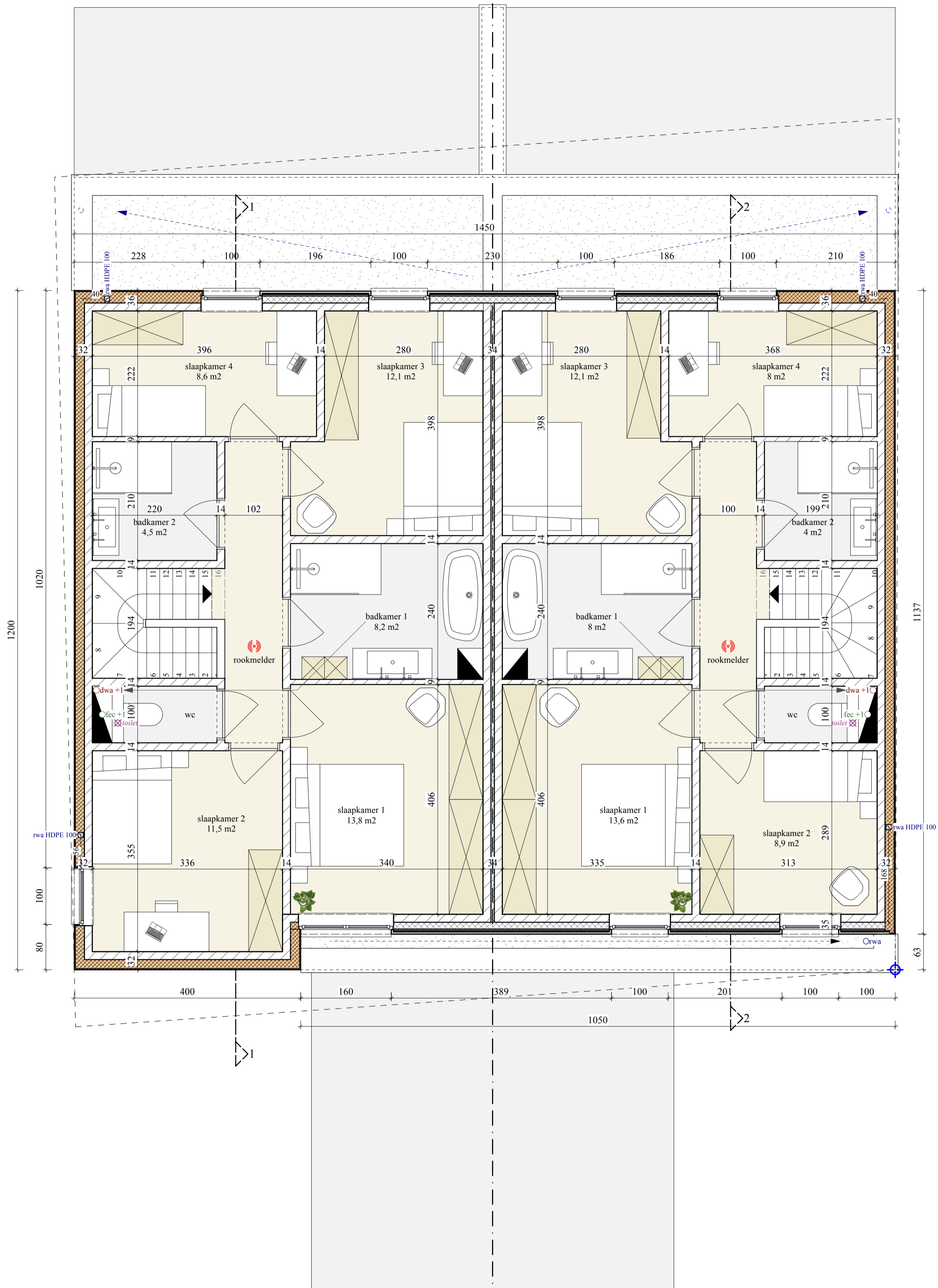
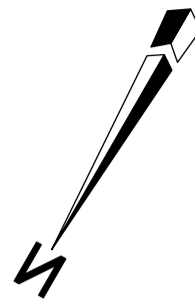
Omgevingsvergunning 13/01/25





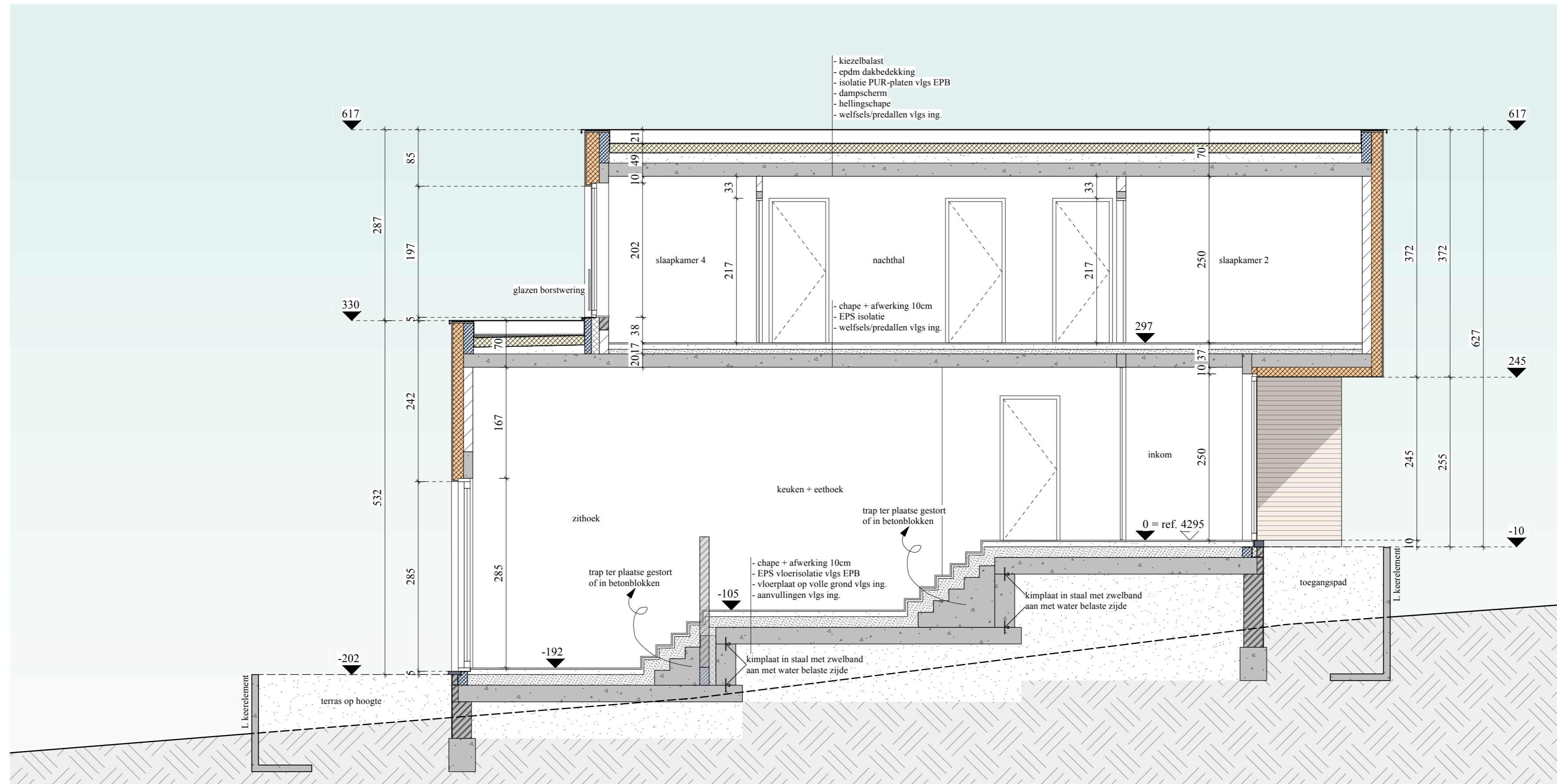
LOT 1-2: FUNDERINGS- EN RIOLERINGSPLAN

PROJECT	BOUWHEER	ARCHITECT	PROJECTFASE	DATUM	SCHAAL 1/100
Bouwen van 2 moderne eengezinswoningen Nijvelsebaan 195-197 3060 Korbeek-Dijle	Frank Smeys	Buntinx-Pyncket Architecten Broosveldstraat 14y 3570 Alken	Omgevingsvergunning	13/01/25	



LOT 1-2: GRONDPLAN VERDIEPING

PROJECT	BOUWHEER	ARCHITECT	PROJECTFASE	DATUM	SCHAAL 1/50
Bouwen van 2 moderne eengezinswoningen Nijvelsebaan 195-197 3060 Korbeek-Dijle	Frank Smeys	Buntinx-Pyncket Architecten Broosveldstraat 14y 3570 Alken	Omgevingsvergunning	13/01/25	



LOT 1-2: DOORSNEDE 1

PROJECT	BOUWHEER	ARCHITECT	PROJECTFASE	DATUM	SCHAAL 1/50
---------	----------	-----------	-------------	-------	-------------

Bouwen van 2 moderne eengezinswoningen
Nijvelsebaan 195-197
3060 Korbeek-Dijle

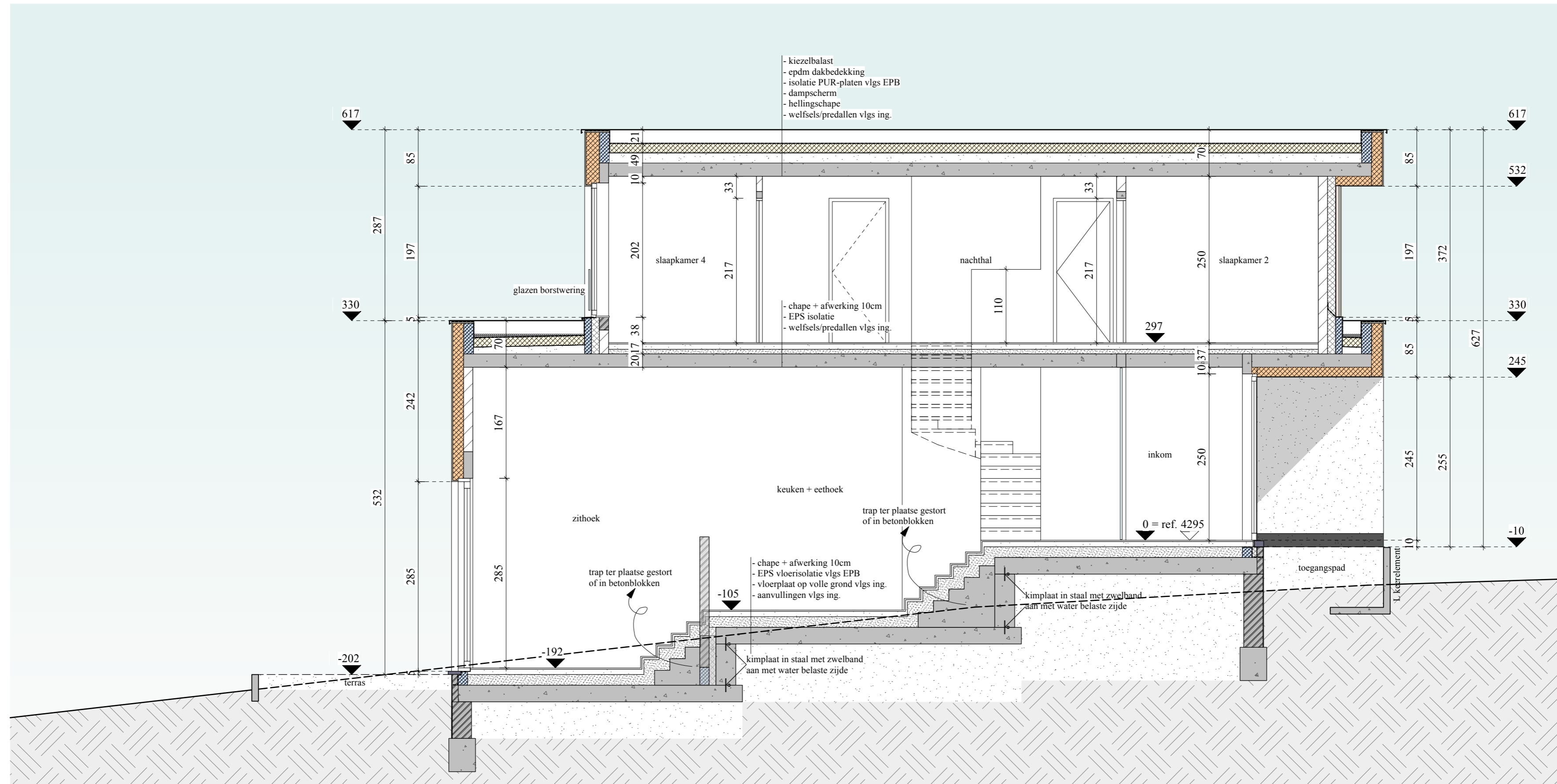
Frank Smeys

Buntinx-Pyncket Architecten
Broosveldstraat 14y
3570 Alken

Omgevingsvergunning

13/01/25

1:50



LOT 1-2: DOORSNEDE 2

PROJECT	BOUWHEER	ARCHITECT	PROJECTFASE	DATUM	SCHAAL 1/50
---------	----------	-----------	-------------	-------	-------------

Bouwen van 2 moderne eengezinswoningen
Nijvelsebaan 195-197
3060 Korbeek-Dijle

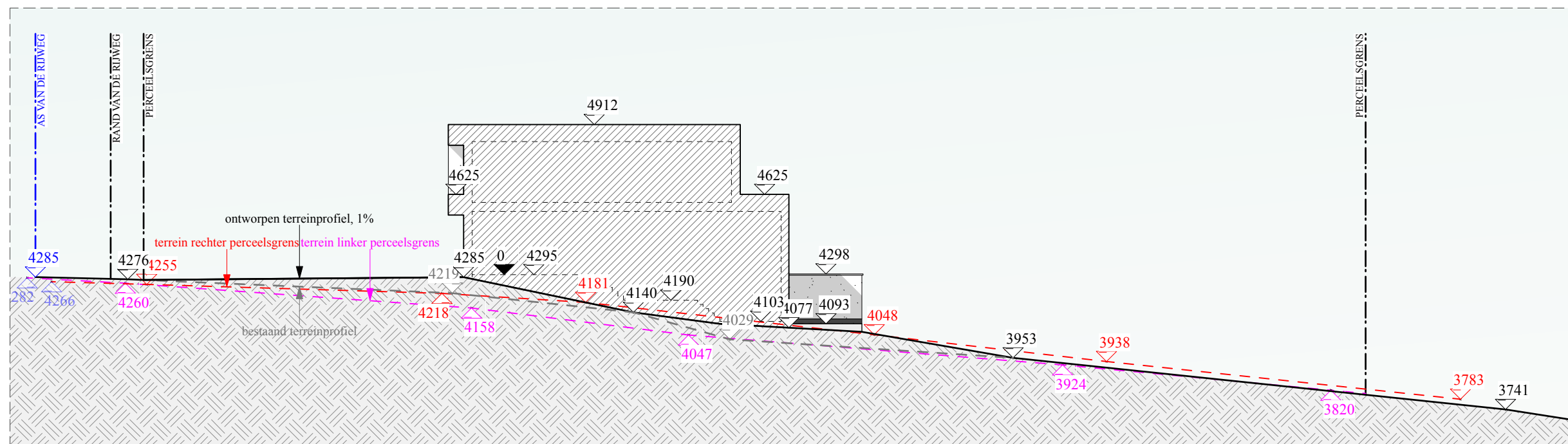
Frank Smeys

Buntinx-Pyncket Architecten
Broosveldstraat 14y
3570 Alken

Omgevingsvergunning

13/01/25

1:50



TERREINPROFIEL

PROJECT	BOUWHEER	ARCHITECT	PROJECTFASE	DATUM	SCHAAL 1/200
Bouwen van 2 moderne eengezinswoningen Nijvelsebaan 195-197 3060 Korbeek-Dijle	Frank Smeys	Buntinx-Pyncket Architecten Broosveldstraat 14y 3570 Alken	Omgevingsvergunning	13/01/'25	