

| | |
|---|--------------------------------|
| VOORBEREIDENDE WERKEN bestaande uit : | 17.094,00 € (excl. btw) |
| architectkosten | |
| kosten van epb studie (voorstudie en eindrapport) | |
| kosten van de veiligheidscoördinatie | |
| uitvoeren van de stabiliteitsstudie | |
| opmaken van de ventilatieverslaggeving | |
| uitvoeren van de blowerdoortest | |
| uitvoeren van sonderingen (3 x 10 ton) op de bouwgrond | |
| inplanten van de woning door landmeter | |
| ABR-verzekeringen + 10 jaarlijkse aansprakelijkheid | |
| GRONDWERKEN | 7.794,00 € (excl. btw) |
| ontzoden van de bouwzone | |
| uitvoeren van de bouwput voor de vloerplaat | |
| voorzien van een verharde zone voor de woning (werfweg) | |
| plaatsen regenwaterput 7.500 liter met gewone deksel | |
| * inclusief zelfreinigende WSP filter | |
| * incl. verhoogstuk 70 x 70 x 30 cm | |
| * incl. gietijzeren deksel | |
| * incl. automatische pomp | |
| plaatsen van een WADI, als overloop van het regenwater | |
| nivelleren van de zone rondom de woning | |
| inleiding wachtleidingen in PVC voor nutsvoorzieningen | |
| RUWBOUWERKEN | |
| WERFINRICHTING | 5.929,00 € (excl. btw) |
| plaatsen van de werfhekken | |
| plaatsen werfkeet | |
| plaatsen werfwc gedurende de duur van de werken | |
| plaatsen van werfkast gedurende de duur van de werken | |
| verbruik van water en stroom gedurende de duur van de werken | |
| ONDERGRONDSE RUWBOUWERKEN | 30.168,00 € (excl. btw) |
| uitvoeren van de vorstrand rondom de vloerplaat | |
| uitvoeren van de vloerplaat onder de volledige woning als volgt : | |
| - dikte van de vloerplaat bedraagt 30 cm | |
| - dubbel netwapening is voorzien (2 x 150/150/8/8) | |
| vloerplaat is niet voorzien onder het overdekt terras | |
| rioleringswerken | |
| - plaatsen afvoeren (dia 110) + hulpstukken | |
| - plaatsen syphon | |
| - plaatsen toezichtspuit | |
| aansluiten van riolering op openbare riolering (indien wachtbuizen beschikbaar) | |
| aansluiten van de WADI op overloop regenwaterput | |
| plaatsen van de energiebocht | |
| plaatsen van de aardingskabel | |

BOVENGRONDS

75.044,00 € (excl. btw)

snelbouwmetselwerken op gelijkvloers met gelijmde PLS blokken
waterdichting (delta thene) als aansluiting vloerplaat gelijkvloers met binnenspouw
metselwerk in Ytong : kimblok platdak + basis van de PLS-blokken op het gelijkvloers
plaatsen van predallen boven gelijkvloers (doorlopend boven het overdekt terras)
afwerking van de gevel met crepi, inclusief isolatie (dikte 18 cm)

STABILITEIT

- plaatsen van de betonnen balken en kolommen volgens studie
- plaatsen van de nodige metalen liggers

ARDUINWERKEN

- plaatsen van arduindorpels aan ramen en deuren (ter plaatse van gevelmetselwerk)

DAKWERKEN (plat dak)

29.998,00 € (excl. btw)

- uitvulchape (hellingschape) voor het wegwerken van leidingen
- plaatsen van dampscherm
- leveren en plaatsen van dakisolatie 16 cm (PIR)
- plaatsen EPDM als waterdichting
- betonplex 18 mm ter afdichting van de spouw + plaatsen dakrandprofiel
- inwerken van de EPDM slabben opgaande muur
- plaatsen afvoertappen en noodspuwers
- afvoerbuizen in zink
- plaatsen van kimfixatie

BUITENSCHRIJNWERKERIJ

20.040,00 € (excl. btw)

buitenschrijnwerk in PVC

- PVC in kleur aan de buitenzijde, wit aan de binnenkant
- hefschuifraam in de vloer verzonken in de living
- alle opendraaiende ramen zijn voorzien van draai/kip systeem
- geen verluchtingroosters voorzien (gezien ventilatie type D)
- alle buitendeuren zijn voorzien van gelijksluitende veiligheidscilinders
- standaard dubbele beglazing (K : 1.0) is voorzien

sectionale garagepoort met motor en afstandsbediening

TECHNIEKEN

Electrische installatie :

8.011,00 € (excl. btw)

- ruime hoeveelheid schakelaars, enkele en dubbele stopcontacten
- UTP-aansluitingen in alle slaapkamers
- stopcontacten voor oven, microgolf, steamer, vaatwas, frigo, diepvries, ventilatie,.....
- kabels voor buitenvoeler, thermostaat, ventilatie,...
- technische keuring
- wachtleiding voor laadpaal + aanpassing van het elektrisch bord

Sanitaire installatie**leidingen****4.779,00 € (excl. btw)**

- koudwateraftakpunt + afvoer voor 2 wc's en 1 handwasbakje
- koud- en warmwateraftakpunt + afvoer voor :
 - * douche + bad + dubbele lavabo in de badkamer
 - * spoelbak in de keuken
 - * uitgietsbak in de berging
- wateraftakpunt voor warmtepomp + afvoer in de berging
- wateraftakpunt voor wasmachine + afvoer
- aansluiting waterteller
- buitenkraan met vorstvrije kraan
- aansluitingen van wc's en buitenkraan op regenwater
- filterinstallatie voor het regenwater
- wateraanvoer als vulleiding regenwater
- plaatsen van drukregelaar

sanitaire toestellen (leveren en plaatsen)**8.564,00 € (excl. btw)**

wc :

- * ophangwc t.w.v. 950,- € (excl. btw)
- * handwasbakje t.w.v. 350,- € (excl. btw)

berging :

- * uitgietsbak t.w.v. 350,- € (excl. btw)

badkamer

- * ophangwc t.w.v. 950,- € (excl. btw)
- * badkamermeubel met dubbele cuvet t.w.v. 2.000,- € (excl. btw)
- * ligbad met kraanwer t.w.v. 1.250,- € (excl. btw)
- * douche met thermostaat t.w.v. 1.900,- € (excl. btw)

Ventilatie D**7.152,00 € (excl. btw)**

- plaatsen van ventilatiegroep
- plaatsen van de nodige leidingen en ventielen
- 9 ventielen zijn voorzien in afwachting van de studie

warmtepompinstallatie**18.624,00 € (excl. btw)**

- lucht/water warmtepompinstallatie
- vloerverwarming op volledig gelijkvloers (behalve garage en berging)
- een decoratieve witte handdoekdroger (elektrisch) in de badkamer
- koelmodule voor actieve koeling is voorzien

Zonnepanelen**5.935,00 € (excl. btw)**

- installatie van 10 zonnepanelen à 445 WP/paneel
- plaatsen van de omvormer

PLEISTERWERKEN**11.414,00 € (excl. btw)**

- pleisteren van alle binnenmuren
- pleisteren plafonds gelijkvloers
- leveren en plaatsen van venstertabletten

VLOERISOLATIE + CHAPEWERKEN 6.999,00 € (excl. btw)
vloerisolatie gelijkvloers (isolatiemortel 18 cm)
chape gelijkvloers (dikte 7 cm)
VC duremit in de chape (=vezelwapening)

VLOEREN - WANDTEGELS - LAMINAAT 15.753,00 € (excl. btw)
leveren en plaatsen vloertegel à 45,- €/m² (excl. btw) :
* op het volledig gelijkvloers, behalve in de beide slaapkamers
leveren en plaatsen van plinten à 15 €/lm in dito plaatsen
leveren en plaatsen van 22,50 m² wandtegels à 45 €/m² in :
- de doucheruimte in de badkamer tot plafond
- aan het bad tot 1m50
leveren en plaatsen van laminaat à 25,- €/m² (excl. btw) :
* in de beide slaapkamers
leveren en plaatsen van MDF plinten (voorzien van grondlaag) in de ruimtes met laminaat
Een ondervloer "Silent Walk" is voorzien onder de laminaat

BINNENSCHRIJNWERKERIJ 18.106,00 € (excl. btw)
binnendeuren als volgt :
standaard binnendeuren vlakke schilderdeuren, voorzien van :
- witte grondlaag
- standaard scharnieren
- standaard deurkruk met slot
7 binnendeuren zijn voorzien

afkastingen voor 2 wc's

keuken

keuken ter waarde van 15.000,- € (excl. btw)

DIVERSEN 6.347,00 € (excl. btw)
afkitten van buitenschrijnwerk
opruimen van de werf
voorbereiden postinterventiedossier
eindafwerking

T O T A A L excl. btw 297.751,00 € (excl. btw)
btw (21 %) 62.527,71

TOTAAL incl. btw 360.278,71 € (incl. btw)