



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01012024

24092E0183/00F004

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 24092E0183/00F004
Adres: Tieltseweg 325, 3202 Aarschot
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-01012024
Uw referentie: KS /024973-002
Aangevraagd op: 08/05/2026 09:18
Afgeleverd door gemeente op: 11/05/2026 09:22

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Aarschot Ruimtelijke Ordening	si@aarschot.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie: GWP_02000_222_00022_00001
Beschrijving: origineel gewestplan Aarschot - Diest
Bestemmingen: woongebieden met landelijk karakter

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 07/11/1978

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=6
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00022_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/05/2026)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/05/2026)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/05/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale verordening hemelwater
Referentie:	SVO_20001_233_22001_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	26/09/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/05/2026)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen
Referentie:	SVO_20001_233_00002_00000
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2012
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/05/2026)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening ondergrondse sorteerstraten
---------------	-----------------------------------------------------------

Referentie: SVO_24001_233_00001_00001
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 24/04/2025
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg
Straatnaam: Tieltseweg
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Tieltseweg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	1 lot bestemd voor open bebouwing
Referentie:	24001_2016_050001101
Gemeentelijk dossiernummer:	1320
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	12/09/2016
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	Het creëren van zes kavels bestemd voor open bebouwing
Referentie:	24001_1967_050013601
Gemeentelijk dossiernummer:	8092
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd
Datum beslissing:	09/11/1967

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Geweigerd
Datum: 09/02/1968

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het aanleggen van riolering en grachten, het uitbreiden van verharding van meer dan 300m² voor de aanleg van een fietspad, het aanleggen van verharding op privaat domein voor onderhoudstrook bekken, het innemen van een terrein voor grondverbetering, het aanleggen van een infiltratiebekken, het bemalen van grond klasse 2, inclusief vegetatiewijzigingen

OMV-nummer: OMV_2022167524

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: aanleg bufferbekken en riolering en dempen grachten en aanleg nieuwe grachten

Omschrijving: aanleg terrein voor grondverbetering

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het aanleggen van riolering en grachten, het uitbreiden van verharding van meer dan 300m² voor de aanleg van een fietspad, het aanleggen van verharding op privaat domein voor onderhoudsstrook beken, het innemen van een terrein voor grondverbetering, het aanleggen van een infiltratiebekken, tijdelijke grondwaterwinningen klasse 2, tijdelijke opslag van gronden en vegetatiewijzigingen

OMV-nummer: OMV_2024131238

Project type: Aanvraag omgevingsproject

Voorwaarden:

- De afwijking op de milieuvoorwaarden wordt toegestaan:

- * De bijstelling tot artikel 5.61.2.§2 van Vlarem II voor de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie wordt toegestaan: De aan- en afvoer van bodem dient in register te worden opgenomen met vermelding van de volumes, alsook tijdstippen en kenmerken van de individuele vrachten, analoog met de informatie deze beschikbaar staat op de vrachtbonnen voor bodemtransport;

De volgende bijzondere voorwaarden worden opgelegd:

- * De teelaarde en de bovenste meter ondergrond in agrarisch gebied waarop de tijdelijke stockage doorgaat, moeten apart worden opgeslagen en hergebruikt worden op dezelfde locatie, conform onderzoeksstrategie 4 van de Code van Goede Praktijk;

- * De afvoer en verwerking van opgebroken materialen moet gebeuren conform VLAREA, en het hergebruik moet traceerbaar zijn met behorende verwerkingsovereenkomsten;

- * De bemaling moet gefaseerd verlopen. De bemalingsvoorwaarden zijn volgende:

- * Er mag niet geloosd worden in de openbare riolering als er zich binnen de 200 m, via het openbaar domein bereikbaar, een operationele kunstmatige afvoer voor hemelwater of oppervlaktewater bevindt;

- * De bemalingspompen dienen te worden gestuurd op het grondwaterpeil in een representatieve peilbuis. Hierbij wordt een sonde voorzien, waarbij de bemaling aan slaat wanneer de minimumverlaging

g bereikt wordt, en afslaat wanneer er voldoende marge is. Deze sturing dient bijgesteld te worden naargelang de vorderingen van het bouwproject. Als een project waarvoor de bemaling nodig is, door onvoorziene omstandigheden langer dan vier weken stilligt, wordt de bemaling oordeelkundig bijgesteld op basis van een plan van aanpak dat is goedgekeurd door een deskundige;

* De pompen dienen zodanig gepositioneerd te worden dat omwonenden de minste hinder ervan kunnen ondervinden. Bij klachten van aanhoudende geluidshinder dient de exploitant te zoeken naar een haalbare alternatieve opstelling van de bemalingspompen en aggregaten, of dient te worden voorzien in afdoende geluidswerende maatregelen (vb. afscherming of omkasting);

* Een bemaling moet geplaatst worden door een boorbedrijf dat erkend is conform het VLAREL van 19 november 2010 voor de discipline, vermeld in artikel 6, 7°, a), 1), van het voormelde besluit. De ontmanteling van de installatie moet eveneens gebeuren door een erkend boorbedrijf. De lijst met erkende boorbedrijven is terug te vinden op de website van VMM;

* De exploitant voorziet de nodige geijkte inrichtingen voor debietmeting van het bemalingswater: Dit per watervoerende laag voor het meten van het opgepompt volume grondwater en het volume bemalingswater dat niet in de grond of niet nuttig gebruikt wordt. De meetinrichting wordt zodanig voorzien dat het opgepompte volume getotaliseerd kan worden. De meetinrichting wordt geplaatst vóór het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater;

* Debietmeters moeten binnen 3 werkdagen na plaatsing én na ontmanteling geregistreerd worden via webapplicatie van Databank Ondergrond Vlaanderen (merk, serienummer, tijdstip en tellerstand). Ook het verwijderen of verplaatsen van de meters dient te worden gemeld met notitie van tellerstanden. Vanaf 08/04/2025 is dit verplicht voor niet ingedeelde bemalingen. Vanaf 01/07/2027 is dit eveneens verplicht voor de ingedeelde bemalingen. Om het beperken van de tijdsduur te garanderen bezorgt het erkend boorbedrijf dezelfde informatie aan de vergunningen verlenende overheid via milieudienst@aaarschot.be;

* De exploitant neemt al de nodige voorzorgen teneinde schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van de bemaling te vermijden. Indien door de bemalingswerken zettingsgevoelige gronden ontwaterd worden, laat hij vóór de ingebruikname van bemalingsinstallatie een plaatsbeschrijving uitvoeren van al de constructies gelegen in de zettingsgevoelige gronden die door ontwatering een gevaar zijn voor de stabiliteit van deze constructies binnen de invloedzone. Op deze constructies worden zettingsbakens aangebracht en genivelleerd ten opzichte van een referentiepunt buiten de invloedzone. De exploitant dient erop toe te zien dat zettingsbakens geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De monitoring gebeurt per zettingsbakens minstens met volgende frequentie:

6.1. vóór het opstarten van de bemaling: 1 zettingsmeting (nulmeting);

6.2. week 1 na opstart van de bemaling en elke eerste week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: vijfmaal per week een zettingsmeting;

6.3. vanaf week 2 na opstart van de bemaling en elke tweede week nadat een dieper bemalingspeil is ingesteld: éénmaal per week een zettingsmeting.

De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. Bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt t.h.v. een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalsscenario te worden voorzien dat dit mogelijk maakt;

* Bij lozing van het bemalingswater op de RWZI, DWA of RWA dient de exploitant te voorzien in de plaatsing van een zandfilter bij de uitstroom van de bemalingspompleiding;

* Bemalingsdebieten hoger dan 10 m³ per uur mogen niét geloosd worden in openbare rioleringen aangesloten op een RWZI behoudens

de uitdrukkelijke schriftelijke toelating van de exploitant van deze installatie (Aquafin). Indien de exploitant voorafgaande of tijdens het bemalen vaststelt dat er debieten bereikt worden hoger dan 10 m³ per uur die worden geloosd op de RWZI, dient hij een toelating aan te vragen bij de exploitant van de RWZI (Aquafin). De aanvraag daarvan dient te gebeuren via de website van Aquafin, daar staat een aanvraagformulier: <https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater>. De exploitant levert zo spoedig mogelijk een duplicaat van de toelating van Aquafin aan bij vergunningen verlenende overheid (milieudienst@aaarschot.be);

* Voorafgaande aan de lozing van het bemalingswater dient een aftapmogelijkheid voorzien te worden op de lozingsleiding. Het aftap punt moet het eenvoudig en kosteloos hergebruik van grondwater voor particuliere derden of landbouwers mogelijk maken. De min. binnendiameter van het aftap punt 150 mm met de mogelijkheid voor plaatsen van koppel- of verloopstuk met overgang naar min. 18 mm voor hergebruik en aftap door derden. Er dient op elk moment een vrije toegang te zijn vanop de openbare weg naar het aftappunt, waarbij de veiligheid van de gebruikers van het water gegarandeerd is. Indien de exploitant een infrastructuur (vb. watercontainer) voorziet op het openbare domein kan een vrijstelling voor de inname van het openbare domein worden toegekend. De door de exploitant – bouwheer voorziene infrastructuur kan bestaan uit een buffervat met overloop naar het lozingspunt. Op het buffervat dient dan een aftapkraantje voorzien te worden dat hergebruik eenvoudig en kosteloos mogelijk maakt voor derden. Het installeren van de aftapmogelijkheid dient te gebeuren bij aanvang van de bemalingswerken. De exploitant afficheert de beschikbaarheid van het bemalingswater op een duidelijke manier op een plaats zichtbaar vanaf de openbare weg. De exploitant dient bij de aftappunten aan te borden dat het bemalingswater niet geschikt is voor menselijke consumptie en het gebruik ervan op eigen risico is. De verplichting tot het voorzien van een aftapmogelijkheid vervalt indien het handelt over een bemalingsproject op of binnen 20 m van percelen waar een risicoactiviteit heeft plaatsgevonden, waar een decretaal bodemonderzoek werd uitgevoerd, waar zich een schadegeval heeft voorgedaan of waar maatregelen of beperkingen op het gebruik van grondwater van toepassing zijn (de PFAS-no-regret-zones);

* Voorafgaande een bemalingsproject op te starten, dient de exploitant een proefbemaling te installeren, indien de bemaling doorgaat op of binnen 20 m van percelen waar een risicoactiviteit heeft plaatsgevonden, waar een decretaal bodemonderzoek werd uitgevoerd, waar zich een schadegeval heeft voorgedaan of waar maatregelen of beperkingen op het gebruik van grondwater van toepassing zijn (de PFAS-no-regret-zones):

> Gedurende de proefbemaling moet het opgepompte water geanalyseerd worden. De staalname en analyse dient door een erkend laboratorium (discipline water - lucht) te worden uitgevoerd volgens de courante en geëigende procedures. De staalname dient plaats te vinden in de bemalingsfilter na het schoonpompen (24u). Verontreinigd bemalingswater is bemalingswater met een concentratie gevaarlijke stoffen (GS), vermeld in Vlare II bijlagen 2B en 2C, hoger dan het indelingscriterium (IR), zoals opgenomen in Vlare II bijlage 2.3.1. Ook het aandeel zwevende deeltjes en bezinkbare deeltjes in het te lozen water moeten onderzocht worden. Vervolgens moet bekeken worden of het opgepompte bemalingswater verzilt is (TDS > 1500 ppm);

> Het lozen van potentieel verontreinigd bemalingswater is ingedeeld onder rubriek 3.8: De exploitant dient, vooraleer het bemalingsproject aan te vatten, en voor zover van toepassing, de rubriek 3.8 voor lozing van bemalingswater aan te vragen of te melden. Als een zuivering van bemalingswater nodig blijkt tijdens de werken, dan heeft de zuiveringsinstallatie geen aparte aanvraag- of meldingsprocedure;

> Indien de geloosde concentraties bij proef bemalen de toegestane limieten overschrijden, moet de bemaling worden stopgezet totdat een geschikte waterzuiveringsinstallatie geïnstalleerd wordt, en deze operationeel staat. Tijdens de verdere uitvoering van het bemalingsproject is een regelmatige monitoring van het geloosde water verplicht: Bij concentraties hoger dan 80% van de norm moeten wekelijkse analyses plaatsvinden in de eerste maand, gevolgd door maandelijkse analyses totdat de concentraties onder de 80% van de norm blijven;

* Om schade aan waardevolle bomen te vermijden, dient de exploitant

ant op zijn kosten, wanneer tussen 15 maart en 15 oktober aanhoudende droogte van meer dan 10 dagen vastgesteld wordt, een bevoeiing of infiltratie te voorzien voor het kwalitatieve groen dat is gelegen binnen een straal van 25 meter rond de bemalingspunten. Voorafgaandelijke afspraken dienen door de exploitant te worden gemaakt met de milieudienst (milieudienst@aaarschot.be) en de resp. eigenaars van de betrokken percelen waarop het kwalitatieve groen zich bevindt;

* De exploitant dient bij vaststelling van overlast onmiddellijk gehoor te geven aan de onderrichtingen van de vergunningverlenende overheid, en desgevallend de bemaling per onmiddellijk te staken: d.i. bij ondermeer te hoge waterstanden en/of derhalve te verwachten wateroverlast ter hoogte van het ontvangende oppervlaktewater, rioleringsstelsel, DWA of RWA, of andere wijzen van overlast en risico's. Ook hier dient de exploitant te voorzien in een terugvalscenario;

* De exploitant dient elke afwijking van de vergunde voorwaarden of een incident (zoals watervervuiling, schade aan infrastructuur of gevaarlijke situaties) binnen 24 uur te melden aan de vergunningverlenende overheid;

* De exploitant dient een contactpunt of meldpunt voor klachten of vragen te voorzien, duidelijk zichtbaar geafficheerd ter plaatse van de werf. Bij langdurige bemaling, d.i. meer dan 3 maanden, dient de exploitant voorafgaandelijk de directe omgeving in te lichten (v.b. bewonersbrief) met vermelding van het contactpunt, de duur van de bemaling, alsook mogelijke hinder en de mogelijkheden tot hergebruik van het water.

* De opslag van werfstoffen (brandstoffen, smeermiddelen) moet veilig, vorstvrij en beveiligd gebeuren. Er moeten voorzieningen zijn tegen morsen of calamiteiten;

* Werken met verhoogde geluidsproductie zijn enkel toegelaten op werkdagen tussen 7u en 19u, tenzij technisch gemotiveerd: Geluidintensieve nachtelijke activiteiten moeten vooraf gemeld worden aan de vergunningverlenende overheid.

* Vegetatie mag slechts worden verwijderd in de mate dat dit strikt noodzakelijk is. Beschermd flora en fauna mogen niet verstoord worden. De zorgplicht onder het Natuurdecreet geldt onverminderd. Bij vaststelling van verontreinigde bodem of beschermde soorten moet de vergunningen verlenende overheid onmiddellijk ingelicht worden.

- Stedenbouwkundige voorwaarden:
- Het advies en de voorwaarden en aandachtspunten van het Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/214/2025/00039/A dienen nageleefd te worden.
- Het advies en de voorwaarden van de Fluvius met kenmerk 5000097707 dienen nageleefd te worden.
- Het advies en de voorwaarden van de Watergroep op 13/01/2025 dienen nageleefd te worden.
- Het advies en de voorwaarden van de waterdienst van Provincie Vlaams-Brabant met kenmerk 2025-0033-WAT-001 dienen nageleefd te worden.
- Het advies en de voorwaarden van de Wyre op 9/04/2025 dienen nageleefd te worden.
- Het advies en de voorwaarden van de grondwaterdienst van de Vlaamse Milieumaatschappij met kenmerk VLB-02788-A dienen nageleefd te worden.
- We vragen een bijstelling aan op artikel 5.61.2.§2 van Vlarem II voor de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie.

Lopende procedure:

Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing:

20/06/2025

Type:

Voorwaardelijk vergund

Instantie:

College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:

Ja

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving:

aanleg bufferbekken en riolering en dempen grachten en aanleg nieuwe grachten

Omschrijving:

aanleg terrein voor grondverbetering

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 335-25-1

Bestemming: Collectief te optimaliseren buitengebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/05/2026)

Risicolocaties

Niet van toepassing

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 08/05/2026)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/05/2026)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/05/2026)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/05/2026)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/05/2026)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 08/05/2026)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Watering De Motbeek

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 19588761

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 19588762

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24092E0183/00F004>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/05/2026)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/05/2026)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/05/2026)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 08/05/2026)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 08/05/2026)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 08/05/2026)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 08/05/2026)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 08/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 08/05/2026)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 08/05/2026)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 08/05/2026)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 11/05/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu